

LEGENDE (als Bestandteil zum Bebauungsplan)

RECHTSGRUNDLAGEN

Der Bebauungsplan beruht auf:
- dem Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 214), ber. 1998 S. 137)
- der Bayerischen Bauordnung (BauVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.03.1997 (GVBl. S. 43), ber. 1998 S. 1701

Die Rechtsgrundlagen für die einzelnen technischen Festsetzungen sind in der Planzeichnung angegeben. Die Rechtsgrundlagen für die ergänzenden textuellen Festsetzungen sind diesen unmittelbar angefügt.

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baugrenzen (die Geltung des Art. 5 - 7 BayVO wird angeordnet)

A: PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen mit Bezeichnung der Nutzung (§ 7 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
6. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 8 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen

B: FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 1. Nebenanlagen
2. Stellplätze
3. Dachform
4. Öffentliche Bauschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit Art. 91 BayVO)
4.1 Baugesüstung
4.1.1 Hauptbaukörper
4.1.2 Nebengebäude
4.2 Einfriedigung
4.3 Befestigung von Flächen, Bodenschutz, Oberflächwasser
5. Grünordnung (§ 9 Abs. 4 BauGB in V. m. Art. 3 Abs. 2 NatSchG)
6. Sichtbereiche
7. Abstandsflächen
8. Grundwasser
9. Hausanschlüsse an die öffentliche Kanalisation
10. Immissionsgrenzen

C: EMPFEHLUNGEN / HINWEISE / PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- 1. Empfehlungen
2. Hinweise
3. Hinweise des Staatlichen Gesundheitsamtes

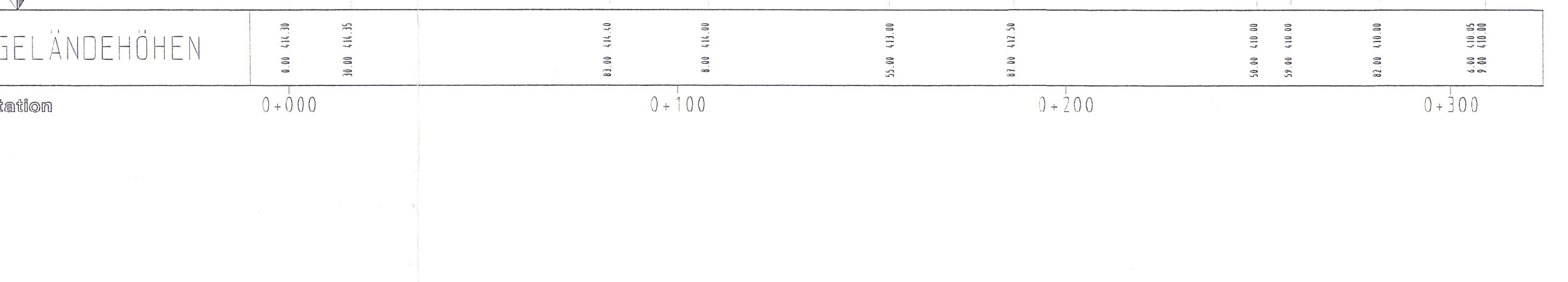
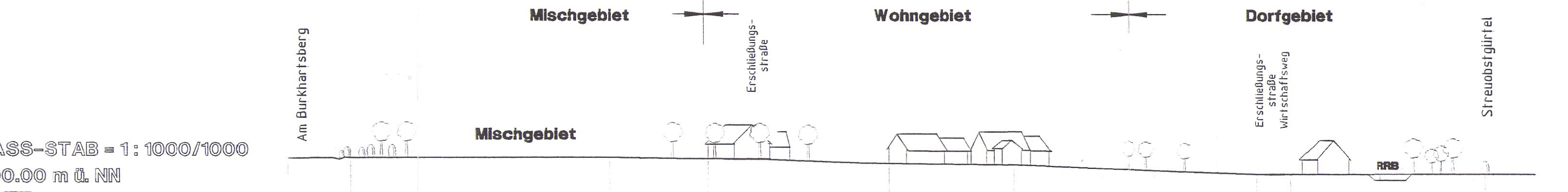
- 4. Hinweise des Staatlichen Gesundheitsamtes
5. Hinweise des Kreisverbandes
6. Hinweise der Gemeindeverwaltung

- 7. Hinweise / sonstige Planzeichen
8. Grundwasser
9. Hausanschlüsse an die öffentliche Kanalisation
10. Immissionsgrenzen

D: VERFAHRENSVERMERKE

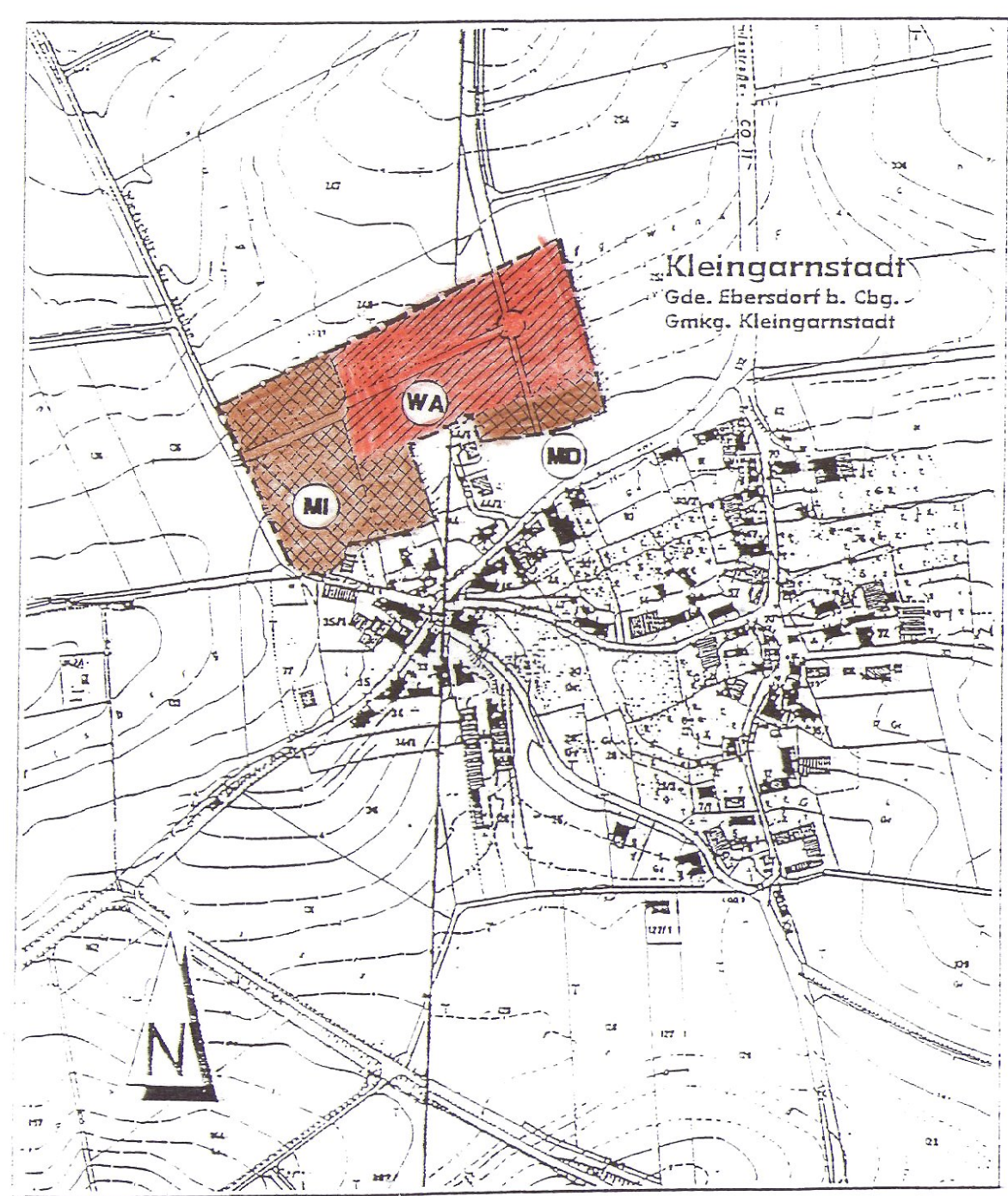
Der Gemeinderat der Gemeinde Ebersdorf b. Coburg hat in seiner Sitzung vom 02.11.1999 die Aufteilung des Bebauungsplanes "Kleingarnstadt - Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht. Ebersdorf b. Coburg, den...

GELÄNDESNITT



Baugebiet "KLEINGARNSTADT - NORD" - 35.000,00 m² - Detailed site plan showing buildings, streets, green spaces, and technical specifications like plot ratios (GRZ, GFZ) and floor heights.

GESAMTLAGEPLAN M 1 : 5.000



Gemeinde Ebersdorf b. Coburg
Landkreis Coburg

BEBAUUNGSPLAN "KLEINGARNSTADT - NORD"

Gemeinde Ebersdorf b. Coburg

M 1 : 1.000

Entwurfsvorleser: MANN - KITTNER - WEBER
Architektur & Stadtplanung

Table with columns: Aufgestellt den, Datum, lt. Beschluss vom, ert., gepr., 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung