

Bericht der nichttechnischen und technischen Bauverwaltung 2022 und 2023



STATISTIKEN

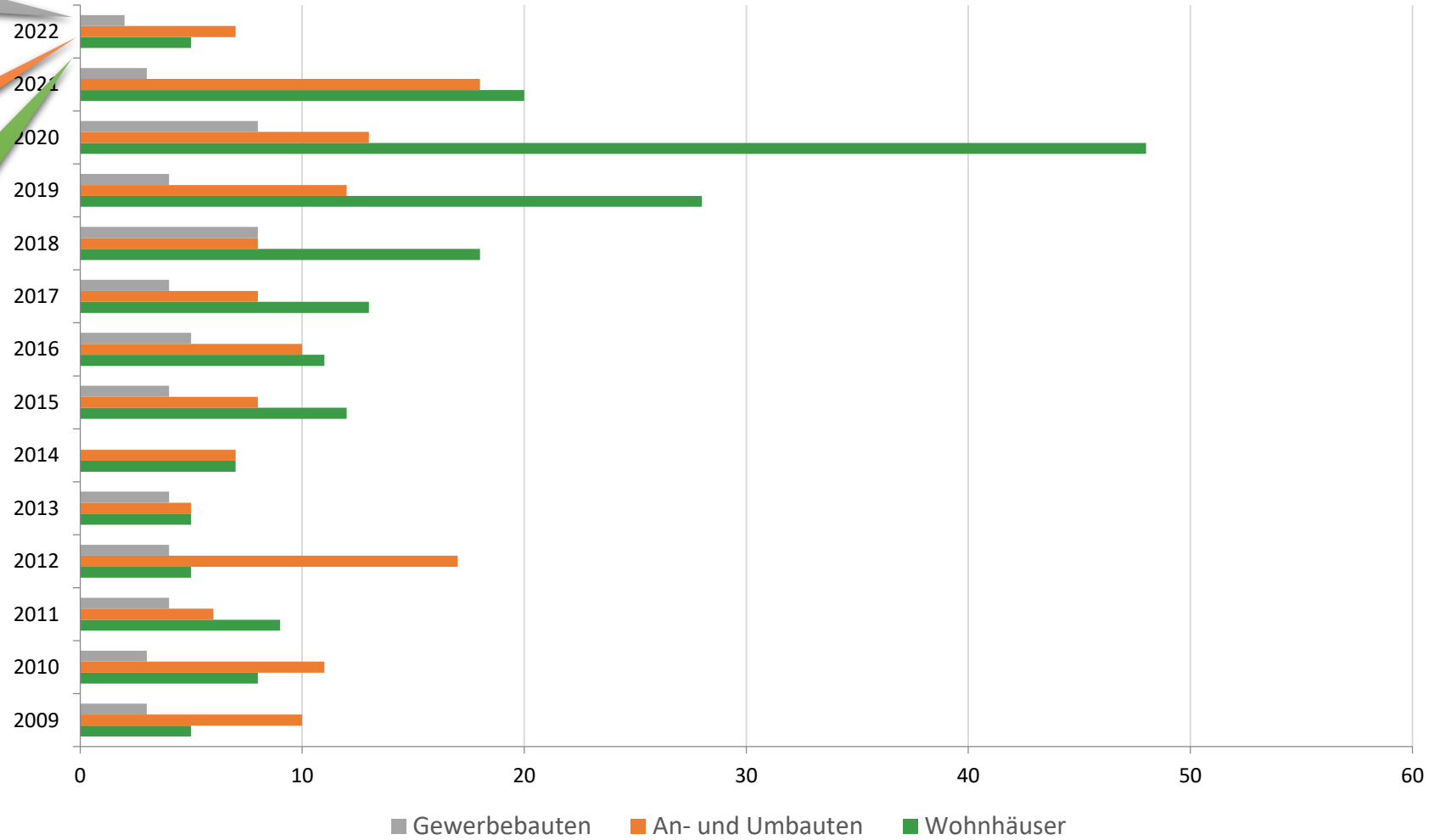
Stand
31.12.2022

Eingereichte Bauanträge

2
Gewerbebauten

7 An- und
Umbauten

5
Wohnhäuser



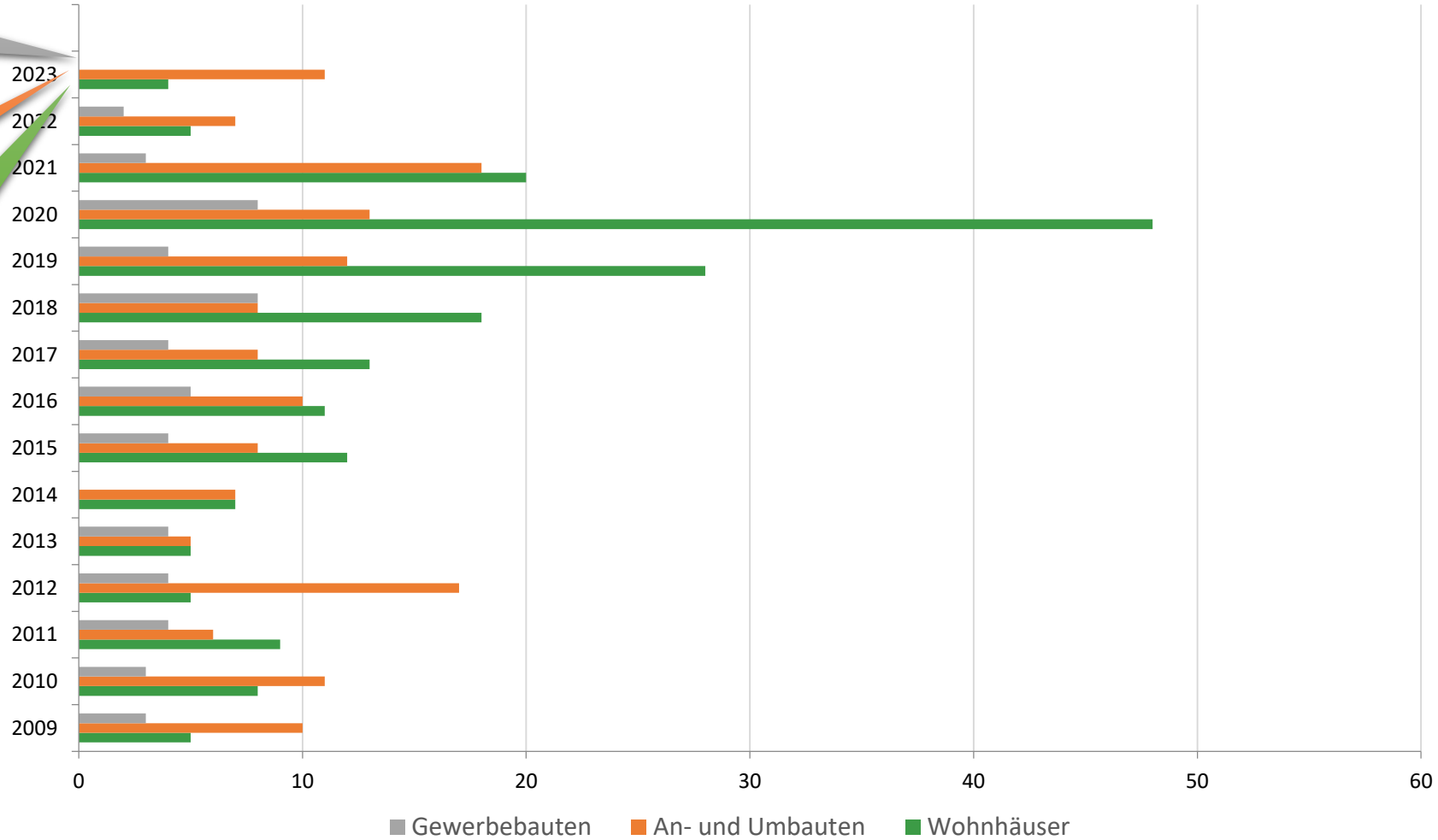
Stand
12.10.2023

Eingereichte Bauanträge

0
Gewerbebauten

11 An- und
Umbauten

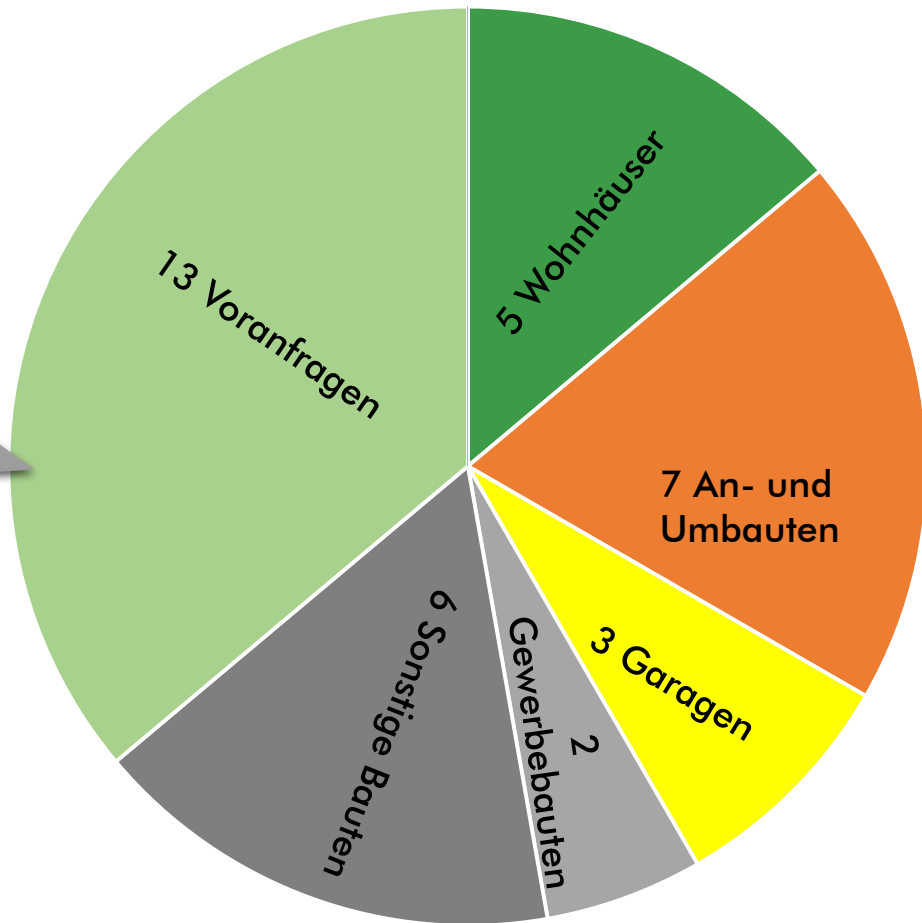
4
Wohnhäuser



Stand
31.12.2022

Art der Bauvorhaben 2022

Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen

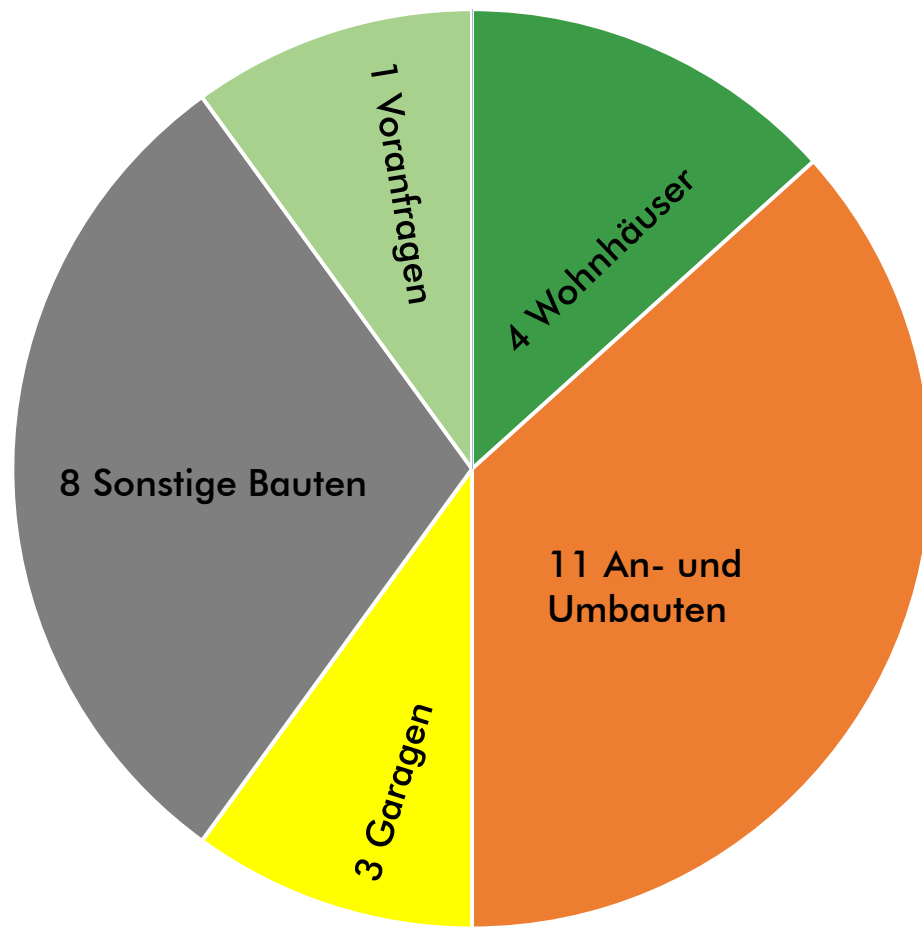


- Wohnhäuser
- An- und Umbauten
- Garagen
- Gewerbebauten
- Sonstige
- Voranfragen
-

Stand
12.10.2023

Art der Bauvorhaben 2023

Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen



- Wohnhäuser
- An- und Umbauten
- Garagen
- Gewerbebauten
- Sonstiges
- Voranfragen
-

GEWERBEBAU

SONDERGEBIET „WEIHER FROHNLACH“

Ebersdorf
bei Coburg

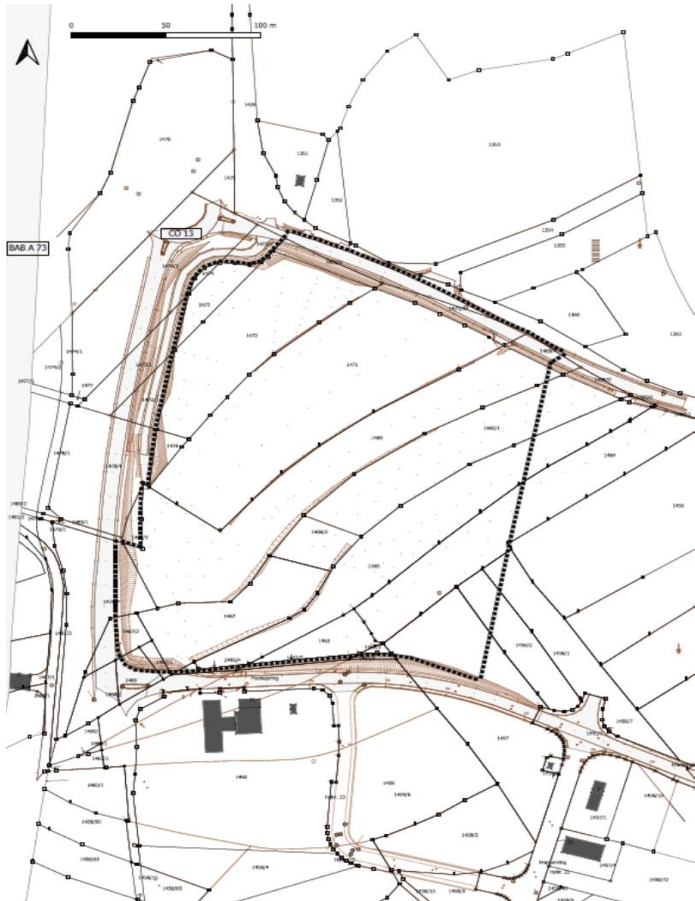


Bebauungsplan, Spatenstich und Einweihung

- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Ansiedlung eines Discounters (LIDL) in der Kellergasse, Frohnlach im Sommer 2021
- Auffüllung Herbst 2021, Spatenstich am 09.11.2021
- Einweihung am 15.09.2022 nach ca. 1 Jahr Bauzeit



GEWERBEGEBIET „EBERSDORF WEST“



Bebauungsplan Teilgebiet 4

- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Ansiedlung eines Logistikbetriebs (Fa. Geis) im Ortsteil Ebersdorf
- Geltungsbereich ca. 4,65 ha
- Spatenstich am 18.10.2022
- Voraussichtliche Fertigstellung / Bezug Gebäude Ende 2023

GEWERBEGEBIET „EBERSDORF WEST“



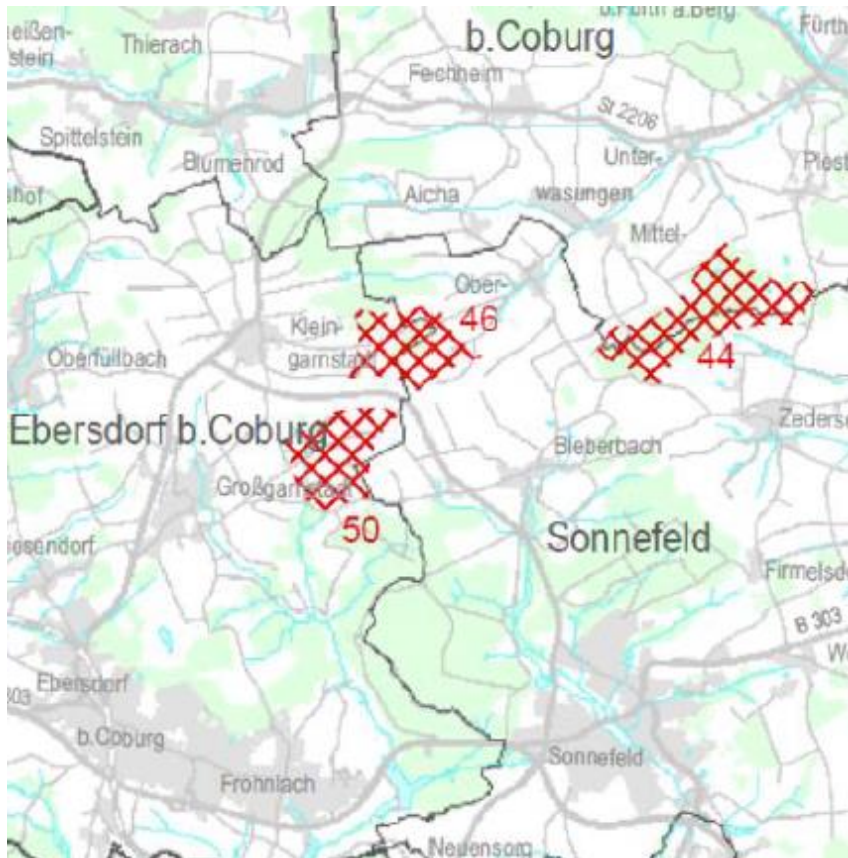
Teilgebiet 3

Eröffnung „McDonald's“ am
27.05.2022

AGROVOLTAIK UND PHOTOVOLTAIK

- Aufstellung und Inkrafttreten von zwei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in den Ortsteilen Friesendorf und Ebersdorf
- Die Aufstellung eines weiteren vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit einer Größe von rd. 38 Hektar im Ortsteil Kleingarnstadt ist derzeit in Planung.

WINDKRAFT



Windvorranggebiet im Regionalplan Oberfranken-West

- Vorranggebiet 46 Kleingarnstadt und Vorranggebiet 50 Großgarnstadt
- Flächengröße: ca. 129 ha
- Höhenlage ca. 375m ü.N.N.
- Höhenlage ca. 375m ü.N.N.

WINDKRAFT

- Regionalplan Oberfranken West weist zwei Vorranggebiete seit 2011 für Windkraft aus.
- Durch den Wegfall der 10-H-Regel können diese Vorranggebiete nun mit Windenergieanlagen (WEA) gebaut werden.
- WEA sind privilegierte Bauvorhaben nach dem BauGB
- Derzeit sichern sich ein bzw. zwei Projektanten die Flächen innerhalb der Vorranggebiete.
- Nach dem derzeitigen Stand könnten bis zu 8 WEA errichtet werden. Die Projektanten planen derzeit mit WEA mit einer Höhe von 266,5 m.
- Sofern sich die Projektanten ausreichend Flächen sichern, soll mit dem Bau 2026 / 2027 begonnen werden.

WOHNBAUGEBIETE

LANGE MAASE, LANGE MAASE SÜD UND AM WEINBERG

- Erschließung von 108 Bauplätzen durch die Gemeinde und private Erschließungsträger in den letzten Jahren
- Alle Grundstücke sind verkauft und fast vollständig gebaut
- Derzeit gibt es keine Baugrundstücke (weder private noch kommunale) die Interessenten angeboten werden können

GESAMTKONZEPT BAUGEBIETE FROHNLACH



GESAMTKONZEPT BAUGEBIETE FROHNLACH

- Bedarf nach Bauplätzen weiterhin groß
- Von Gemeinderat wurde die Erstellung eines Gesamtkonzeptes und eines Verkehrskonzeptes zur Anbindung der Baugebiete Örtleinsgrund, Am Weinberg und Knorr-Gelände an den bestehenden Straßen und untereinander beauftragt.
- Das Konzept wird derzeit erstellt. Eine erste Vorstellung erfolgte im November 2023 im Gemeinderat. Der Entwurf wird nun verwaltungsintern und im Gemeinderat diskutiert.
- Die Information der Bürger erfolgt nach weiteren Abstimmungen.

VERKEHR

VERKEHRSÜBERWACHUNG



Verlängert bis Februar 2025

Überprüfung des ruhenden Verkehrs

Seit 01.09.2015 - 01.09.2023: 2.042 Verwarnungen

Schwerpunkt der Kontrollen bei der Schule,
Kindergärten, Gewerbegebiet Ebersdorf West und
Hauptverkehrsstraßen

10 Verwarnungen innerhalb der ersten 2 Tage zum
Schulbeginn 2022/2023

7 Verwarnungen innerhalb der ersten 2 Tage zum
Schulbeginn 2023/2024

VERKEHRSÜBERWACHUNG



KOSTENÜBERSICHT

Ausgaben 2015-2023: 54.335,03 Euro

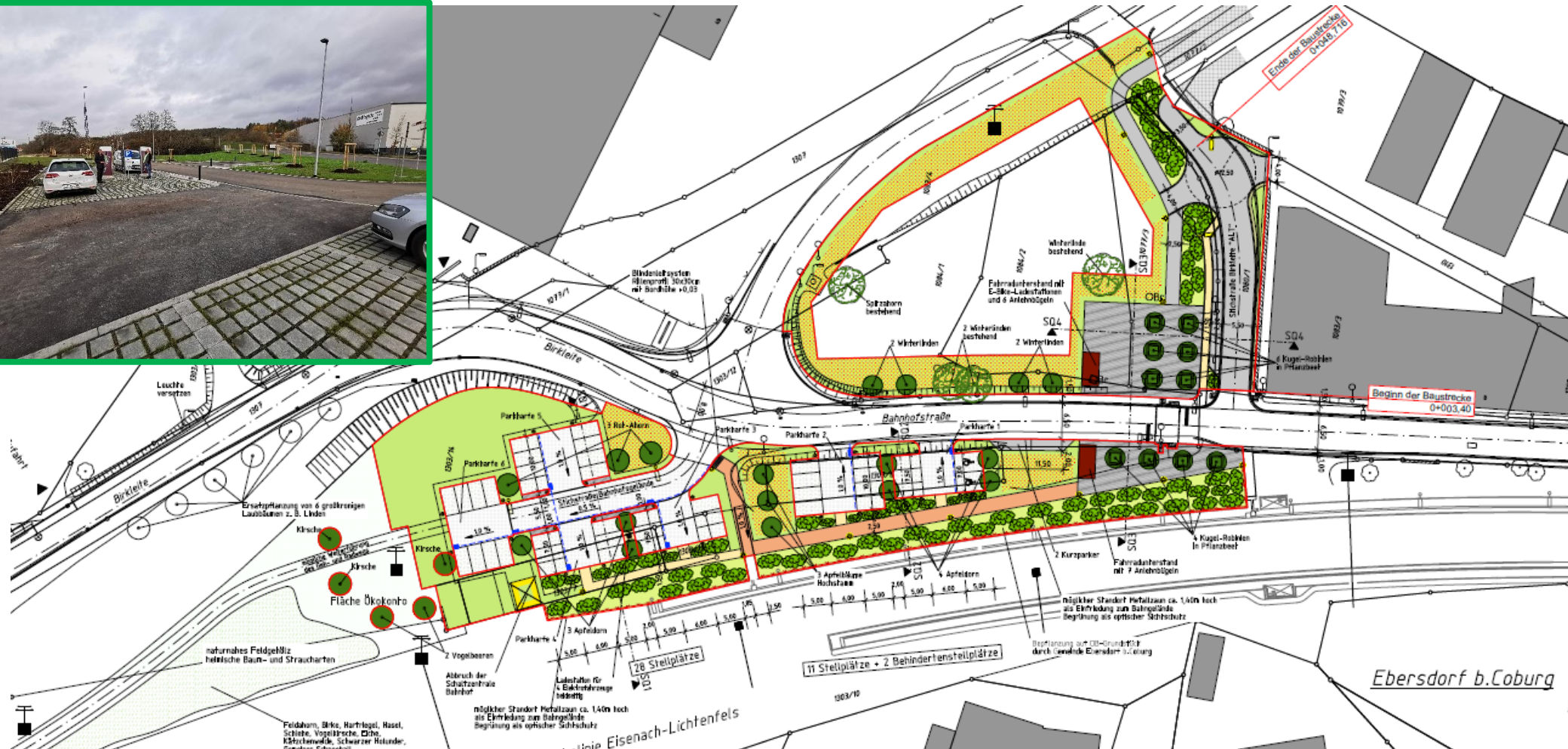
Einnahmen 2015-2023: 42.914,00 Euro

Verlust: 11.421,03 Euro

Antrieb: Verkehrssicherheit, nicht Einnahmequelle

INFRASTRUKTUR

BAHNHOF EBERSDORF



Ebersdorf b.Coburg

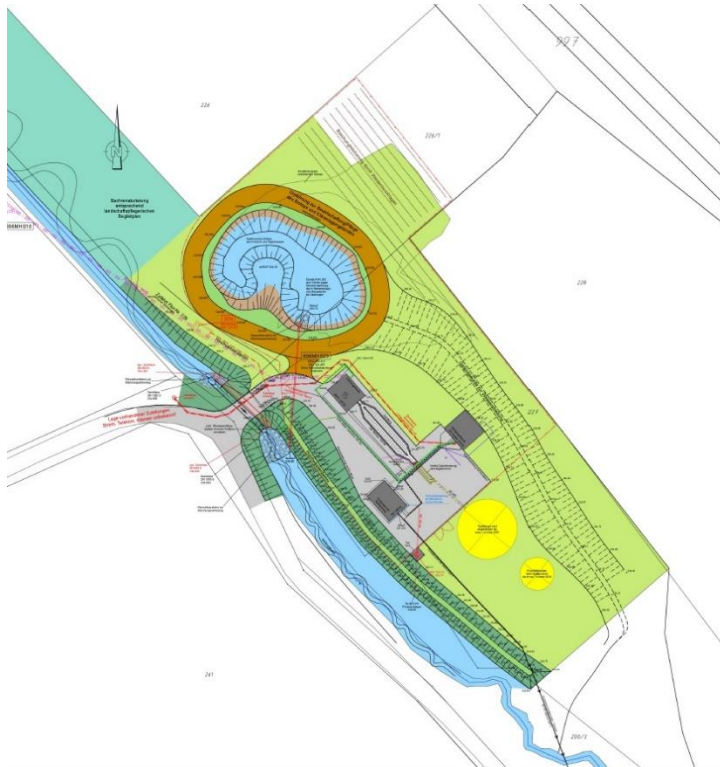
BAHNHOF EBERSDORF

- Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes und Bau einer P+R-Anlage mit 41 Stellplätzen
- Bau von zwei Fahrradunterständen nördlich und südlich der Bahnhofstraße
- Förderung durch die Städtebauförderung und den Freistaat Bayern
- Platzgestaltung und Anlegung eines Geh- und Radwegs
- Notwendiger Grunderwerb von der Bahn getätigt
- Rückbau eines Telekommunikations-Kabels aus dem ehemaligen Bahnhofsgebäude. Dieses konnte komplett abgerissen werden.
- Mit dem Bau wurde im Frühjahr 2020 begonnen und die Hauptmaßnahme wurde im November 2021 fertig gestellt.
- Fertigstellung der Restarbeiten, wie Pflanzungen / Ansaat, im Frühjahr 2022.
- Feierliche Einweihung des neugestalteten Bahnhofsumfeldes im August 2022.

BAHNHOF EBERSDORF



NEUBAU STAURAUMLKANAL GROSSGARNSTADT UND RENATURIERUNG DES BACHS



NEUBAU STAURAUMLKANAL GROSSGARNSTADT UND RENATURIERUNG DES BACHS

Im Mai 2023 wurde der Bau des Stauraumkanals begonnen.
Bis Weihnachten 2023 soll der neue Kanal in Betrieb gehen, ehe das weitere Gelände gemäß der Planung modelliert und angelegt werden kann.

Bauende ist für Spätsommer 2024 geplant.

Mit dieser Maßnahme wird ein weiterer großer Schritt für den Gewässerschutz getätigt.

KANALSANIERUNG

In den Jahren 2022 und 2023 wurden rund 800 Meter Kanal im geschlossenen Bauverfahren mittels Inlinertechnik saniert. Weitere größere Maßnahmen sind für das Jahr 2024 geplant.



Hindernis im Kanal

42

		001,3	00:00:10	BCBZD	12	12
punktuelle Reparatur, Zulaufeinbindung, Stutzen ist schon saniert						

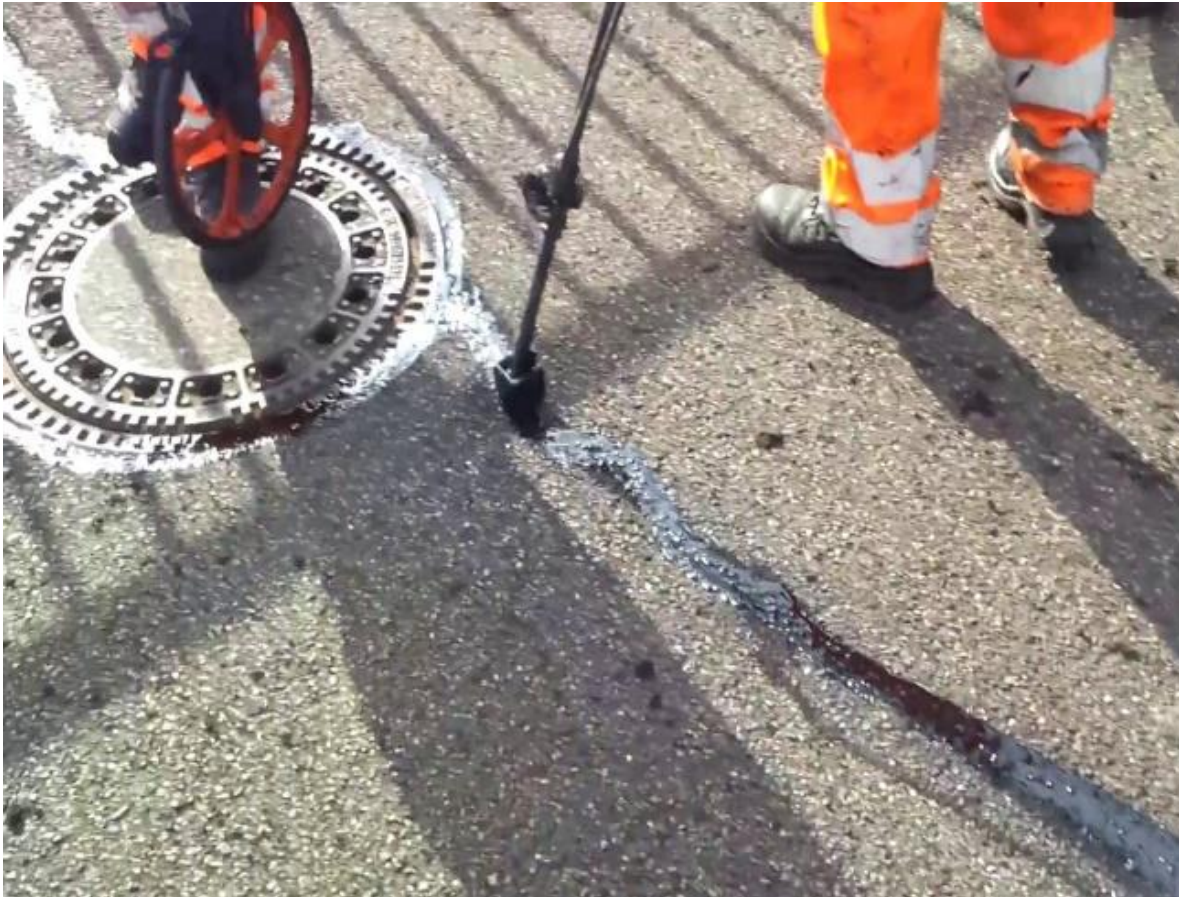


45



		038,8	00:00:18	BCBZD9	2	4
punktuelle Reparatur, Zulaufeinbindung, Hutprofil, + Kurzliner + öffnen						

STRASSEN- UND WEGEUNTERHALT



- Laufender Unterhalt von Kleinschadenstellen und Risse durch den Bauhof
- weitere Schadensstellenbehebung durch externe Firma u.a. der Geh- und Radweg Ebersdorf Mitte, Altfrohnlicher Berg, Siedlerstraße, Kreuzung Sonnenfelder Straße und viele mehr

STRASSENSANIERUNG

Im Jahr 2022 wurde die Ortsverbindung Friesendorf – Großgarnstadt saniert. Hier wurde der gesamte Asphalt auf rund 470 Meter abgenommen, der Untergrund nachverdichtet und neue Asphaltschichten aufgebracht.



VORHER



NACHHER

STRASSENSANIERUNG

Im Jahr 2023 wurde die Hintere Wilhelmstraße in Ebersdorf auf einer Länge von ca. 370 Meter saniert. Auch hier wurden alle Asphaltschichten entfernt, der Untergrund verbessert und neu profiliert. Im Anschluss die neuen Asphaltschichten aufgebracht.

Dank des Verständnisses der Anlieger konnte die Baumaßnahme auch innerorts gut abgewickelt werden.



ZEICKHORNER STRASSE



Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



Gedruckt am 02.11.2021 14:44
<https://v.bayern.de/glpDQ>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

Nach langer Zeit der Planung und Beantragung von Fördergeldern, konnte am 06.11.2023 mit dem Ausbau begonnen werden. Die Straße wird im Vollausbau saniert. Versorgungsleitungen der Gemeindewerke wurden bereits im Vorfeld erneuert. Im Zuge der Maßnahme wird ein komplett neuer Abwasserkanal samt Hausanschlüsse erstellt.

GEH- UND RADWEG B303

In Zusammenarbeit mit dem Staatlichen Bauamt Bamberg wurde der Gehweg entlang der B303 zwischen Kellergasse und Ehrlicherstraße zu einem Geh- und Radweg ausgebaut. Im Zuge dessen wurden ebenso die Einmündungen und die Unterführung saniert.



HOCHBAU

ENERGETISCHE SANIERUNG DER KULTUR- UND SPORTHALLE

Die Bauverwaltung hat sich in Verbindung mit der Kämmerei erfolgreich um Fördermittel zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle beworben.

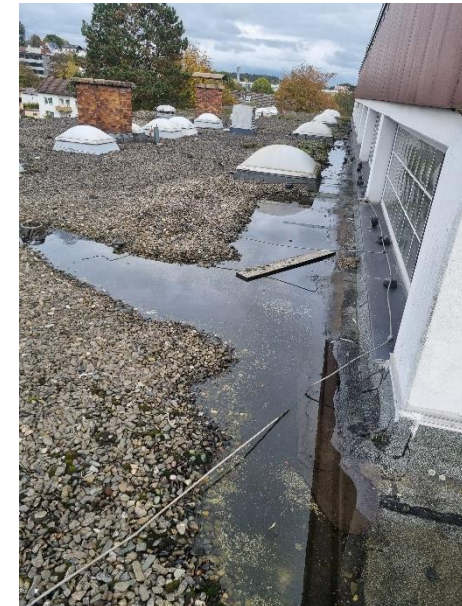
Die Beauftragung der Architekten und Ingenieure ist bereits erfolgt und die Planung im Gange.

Mit den ersten Entwurfsergebnissen wird im Sommer 2024 gerechnet.



ENERGETISCHE SANIERUNG DER KULTUR- UND SPORTHALLE

Nach der Aufnahme in das Förderprogramm wurde als Erstmaßnahme das Dach untersucht, da es vermehrt zu Wassereintritt ins Gebäude kam und die vielen Sanierungsversuche nicht den gewünschten Erfolg brachten. Hier wurde festgestellt, dass das Dach im aktuellen Zustand nicht die erforderliche Sicherheit aufweist und damit die Halle kurzfristig geschlossen werden musste.



GRUND- UND MITTELSCHULE EBERSDORF

An der Schule Ebersdorf stehen einige Renovierungsmaßnahmen an, welche in den nächsten Jahren umgesetzt werden sollen.

Diese entstanden zu Letzt häufiger auch durch mutwillige Zerstörung von Schülern. Ein Appell hier auch an die Eltern und Lehrer die Kinder dahingehend zu sensibilisieren, um weitere Schäden zu vermeiden.

Im Hinblick auf den Anspruch auf Ganztagsbetreuung an der Grund- und Mittelschule ab dem Jahr 2026 werden erste Konzepte entwickelt, wo diese erfolgen kann.



BAUHOF

SPIELPLÄTZE

Aktuell unterhält die Gemeinde 15 Spielplätze und eine Skateranlage, welches regelmäßig durch geschultes Personal kontrolliert und defekte Teile ersetzt.

Bei defekten Spielgeräten werden diese komplett getauscht, wie in Kleingarnstadt zu sehen ist.

Derzeit wird am Spielplatz Friesendorf ein Spielgerät getauscht, da das alte seine Lebenszeit erreicht hatte.

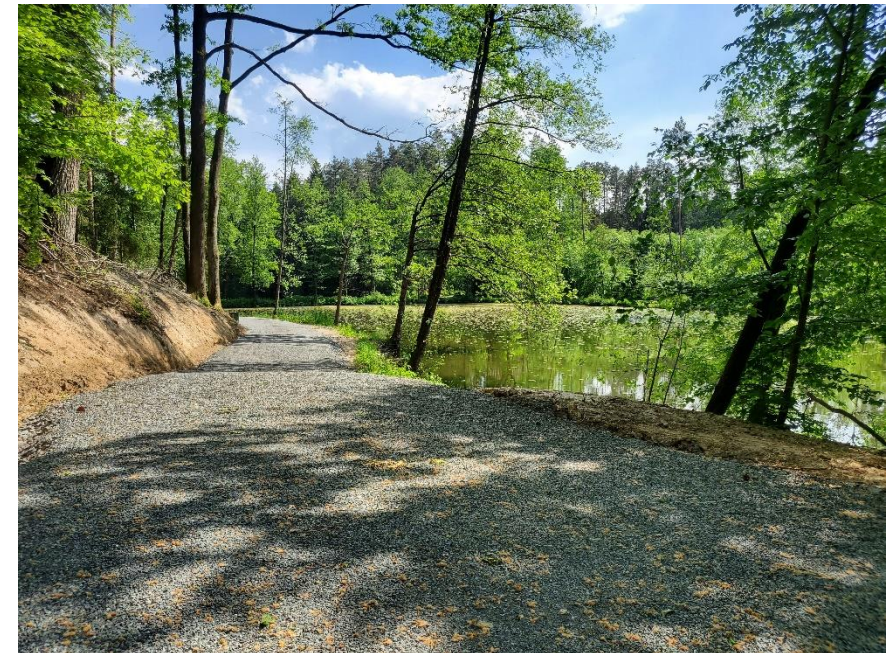


WALDARBEITEN

Die 43 Hektar Wald bewirtschaftet der Bauhof zusammen mit Förster Weiss. Nicht nur Käfer und Trockenheit, sondern auch Windeinbrüche halten die Mitarbeiter auf trapp. Ein gutes Beispiel für die Waldarbeiten lässt sich an einem neu aufgeforsteten Waldstück festmachen, da hier die 2015 gepflanzten Bäume nun 3 Meter hoch sind.

Ebenso zählt der Unterhalt der Naherholung zu solchen Arbeiten. Hier wurde bereits im letzten Winter der Weg entlang der Teichanlage verbreitert, um vorrangig eine bessere Bewirtschaftung zu gewährleisten. Durch die Maßnahme ist nun auch der Zugang für Eltern mit Kinderwägen einfacher möglich.

Hinweis: Die Wege sollten doppelt so breit werden. Diese konnte durch die Gemeinde verhindert werden.



SONSTIGE BAUHOFTÄTIGKEITEN

Zu den vielfältigen Aufgaben des Bauhofs gehören aber auch:

- Grünpflegearbeiten der Beete, Ausgleichsflächen und Wiesen
- Ausbauarbeiten in den Liegenschaften wie das WC im Erdgeschoss des Rathauses
- Winterdienst mit 4 Großfahrzeugen und einer Handräumkolonne
- Wöchentliche Ortsreinigung
- Reparaturen von Vandalismusschäden
- Bau von Bänken mit Holz aus den Gemeindewäldern wie beispielsweise im Schulgarten um die Kastanie

AUSBLICK 2024 / 2025

A large, stylized number '2024' is displayed. The digits are white with a thick, dark grey shadow, giving it a 3D appearance. A bright, golden-yellow glow emanates from behind the numbers, creating a lens flare effect. The background is dark and textured with a geometric, low-poly pattern.

- Diverse Arbeiten an Abwasseranlagen
- Fertigstellung des Stauraumkanals Großgarnstadt
- Ausschreibung Ingenieurleistungen und Tiefbauarbeiten für Straßenbauarbeiten und Platzsanierungen
- Entwurfsplanungen für Geh- und Radwege
- Planung der energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle, sowie Umsetzung des Projekts

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit - Ihre Bauverwaltung