

Bericht der Nichttechnischen und Technischen Bauverwaltung 2018 und 2019



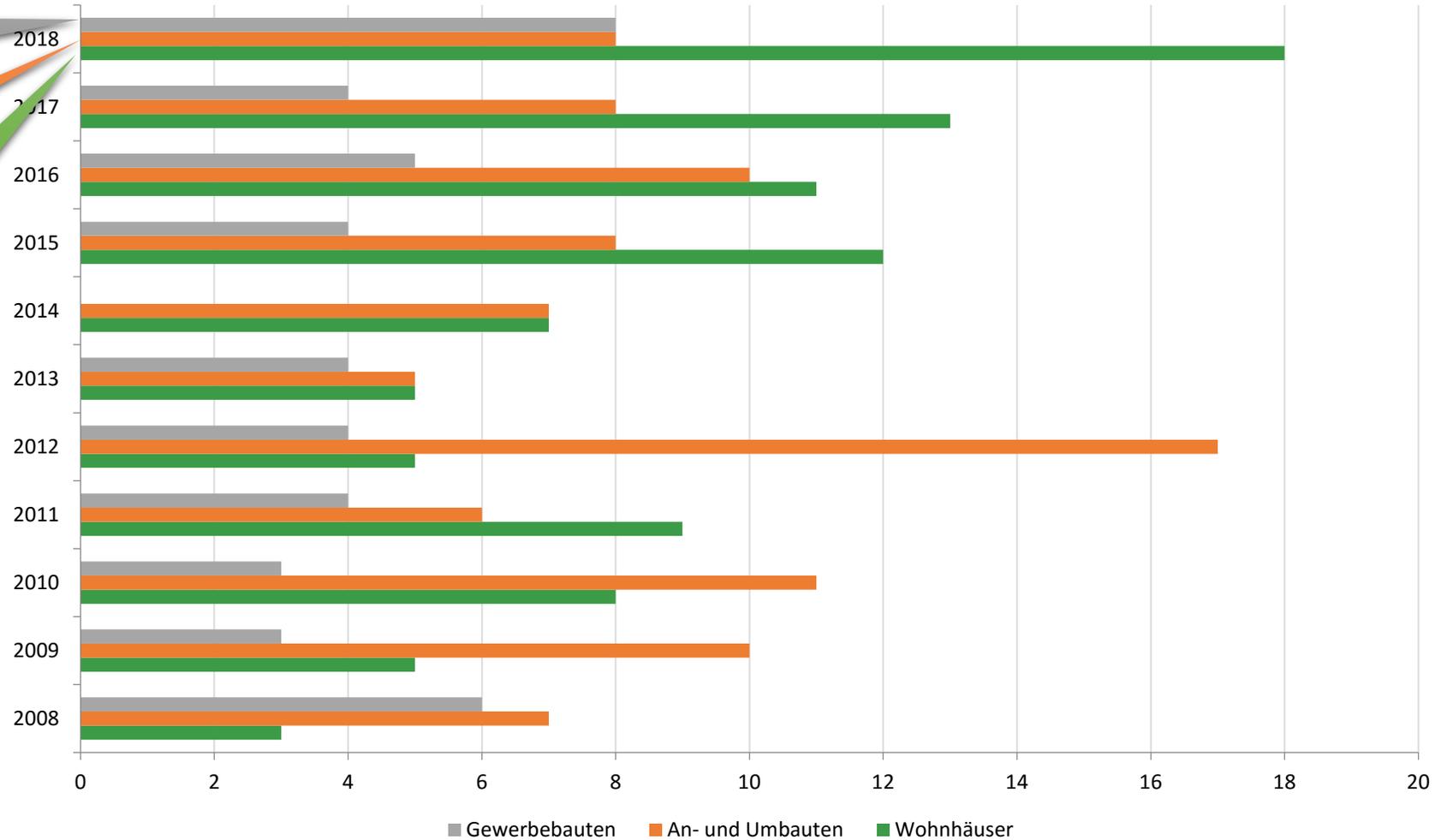
Stand
31.12.2018

Eingereichte Bauanträge

8
Gewerbebauten

8 An- und
Umbauten

18
Wohnhäuser



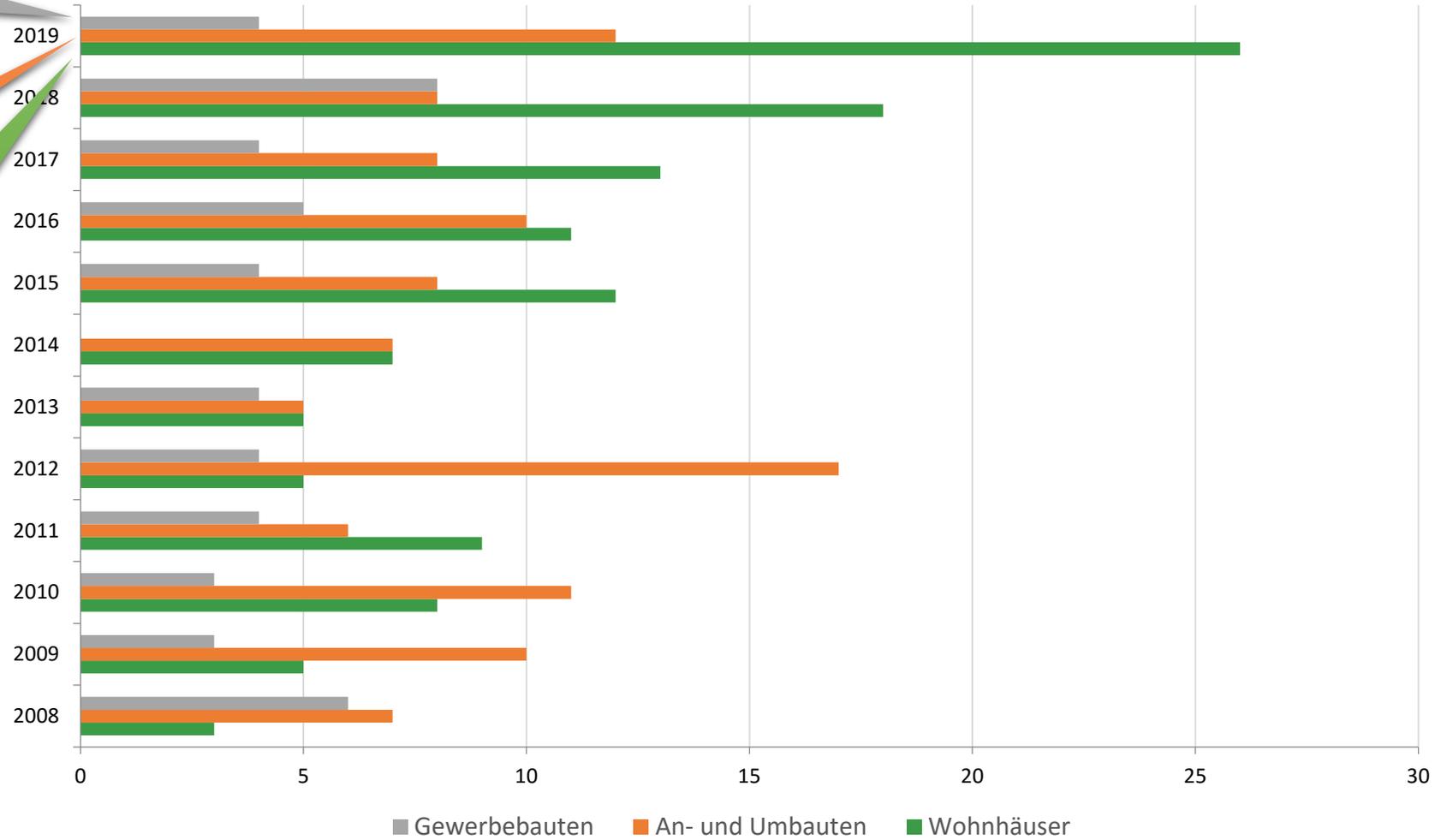
Stand
06.11.2019

Eingereichte Bauanträge

4
Gewerbebauten

12 An- und
Umbauten

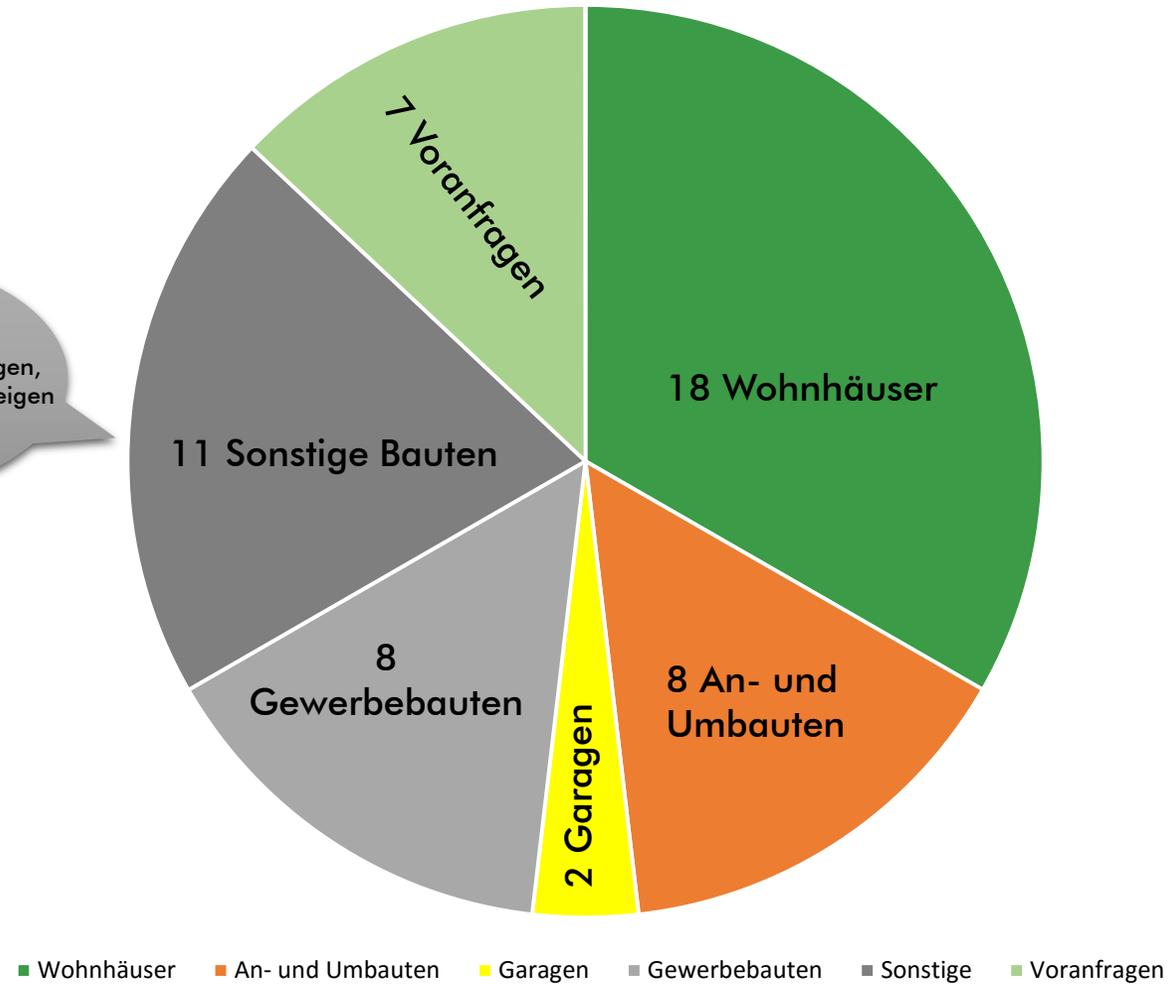
26
Wohnhäuser



Stand
31.12.2018

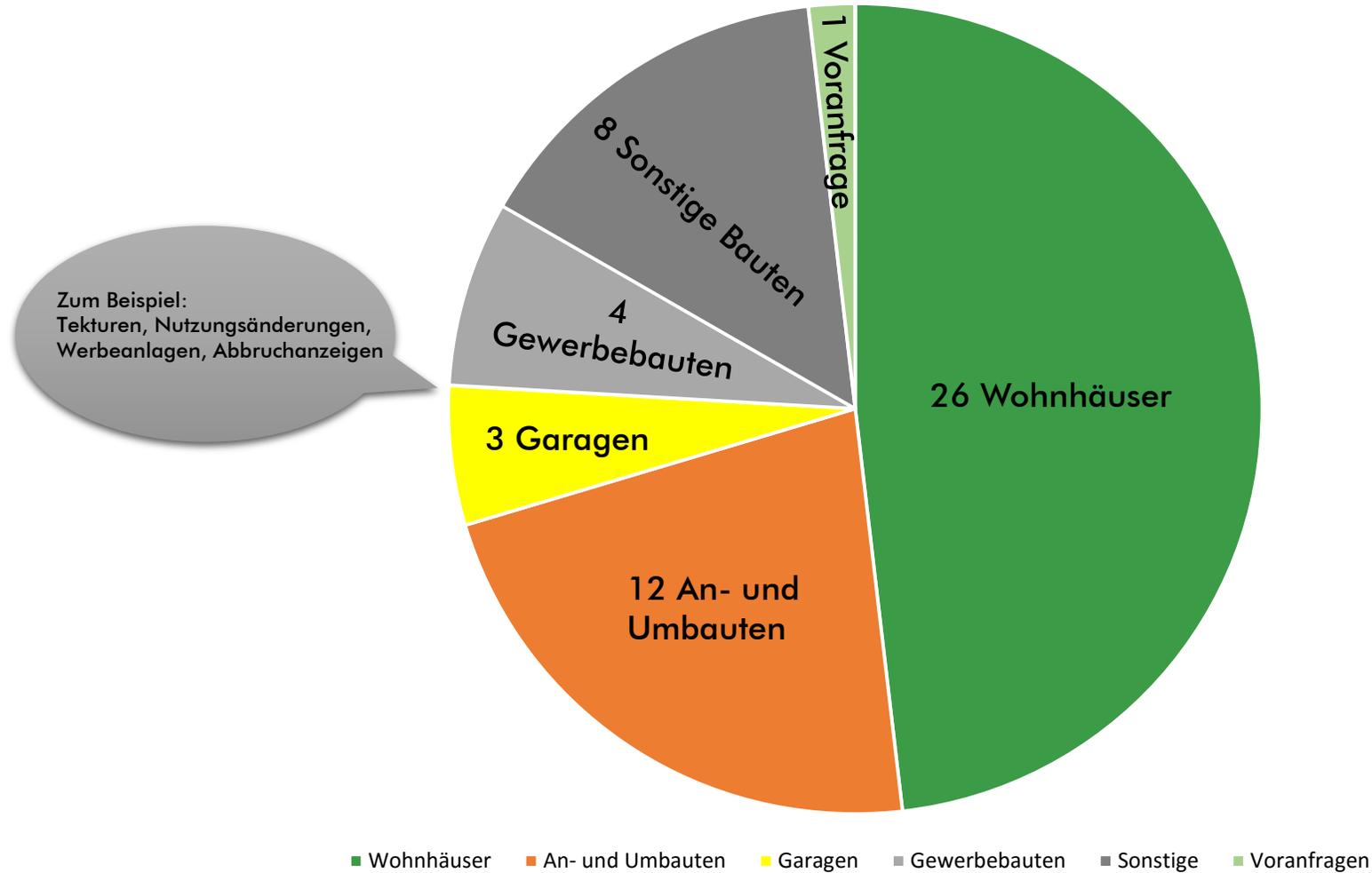
Art der Bauvorhaben 2018

Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen



Stand
06.11.2019

Art der Bauvorhaben 2019



BAUGEBIET LANGE MAASE

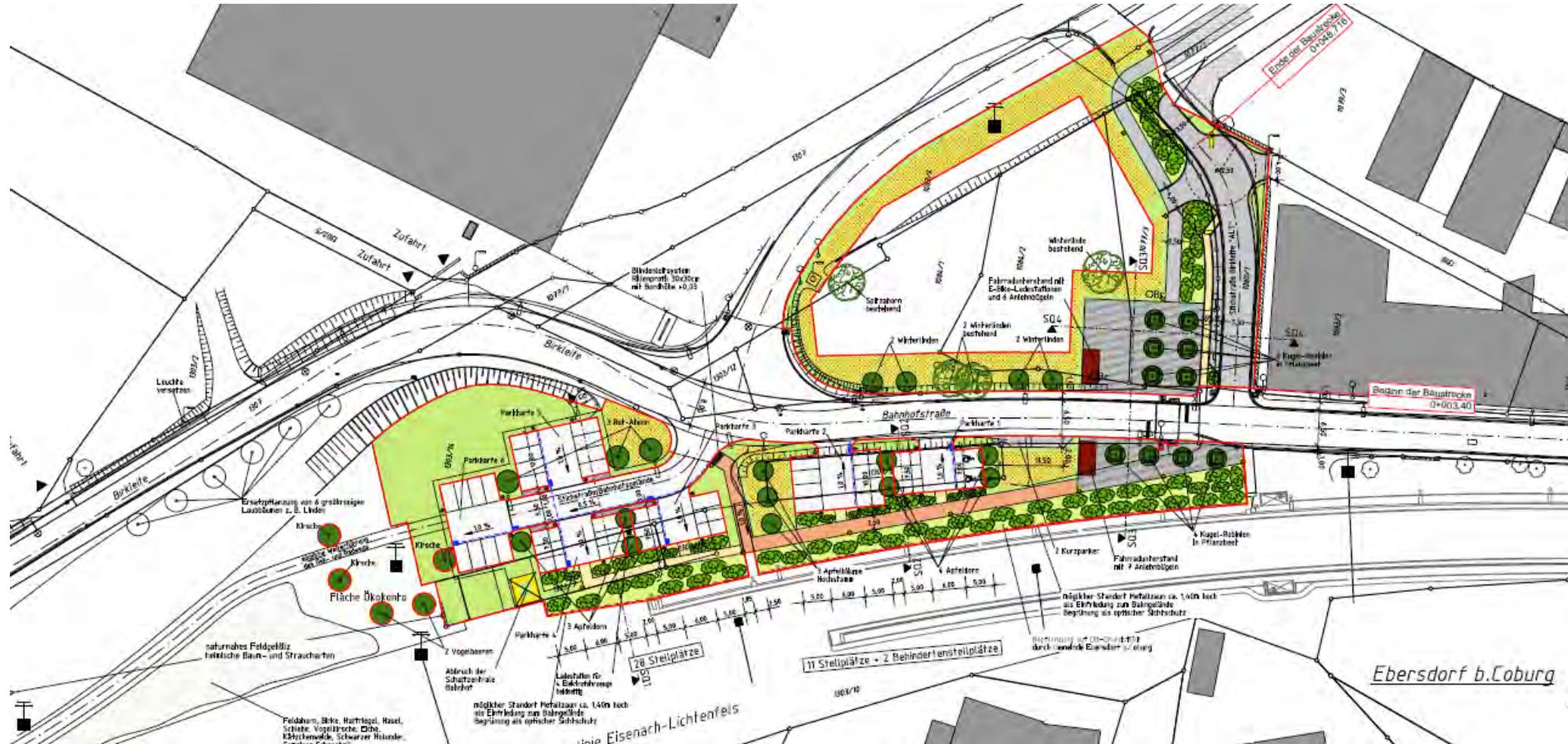


BEBAUUNGSPLAN „LANGE MAASE SÜD“



- Erweiterung des Baugebietes durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Lange Maase Süd“
- Insgesamt wurden 13 neue Baurechte für Wohnhäuser geschaffen.

BAHNHOF EBERSDORF



BAHNHOF EBERSDORF

- Bau einer P+R-Anlage mit insgesamt 41 Stellplätzen
- Bau von zwei Fahrradunterständen nördlich und südlich der Bahnhofstraße
- Platzgestaltung und Anlegung eines Geh- und Radwegs
- Notwendiger Grunderwerb von der Bahn getätigt
- Rückbau eines Telekommunikations-Kabels aus dem ehemaligen Bahnhofsgebäude. Dieses kann nun komplett abgerissen werden.
- Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten läuft derzeit
- Mit dem Bau soll im Frühjahr 2020 begonnen werden

VERKEHRSÜBERWACHUNG



Verlängert bis Februar 2021

- Überprüfung des ruhenden Verkehrs
- Seit 01.09.2015 bis 01.09.2019:
1.042 Verwarnungen
- Schwerpunkt der Kontrollen bei der Schule, den Kindergärten, im Gewerbegebiet und den Hauptverkehrsstraßen
- 54 Verwarnungen innerhalb der ersten 3 Tage nach Schulbeginn
- Sprechstunde wird gut angenommen
- **Änderung der Sprechzeiten zum 01.01.2020:**
Donnerstags, 16.30-17.30 Uhr im Rathaus
Alle zwei Wochen

ÄNDERUNG VERKEHRSFÜHRUNG



Am Weinberg/ Sonnefelder Straße

- Verkehr von und in die Sonnefelder Straße ist nun vorfahrtsberechtigt
- Anordnung der Einfahrtsstraßenregelung für die Straße „Hinterer Berg“ dient vorrangig der Verdeutlichung der Verkehrsführung

BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE



**Baugebiet „Am Weinberg“,
Frohnlach
3. + 4. Bauabschnitt**



BAUGEBIET AM WEINBERG



Erschließung von 27 Bauplätzen
im 3. Bauabschnitt
Beginn April 2018
Fertigstellung Juni 2019

BAUGEBIET AM WEINBERG



Die Verkehrsfreigabe des
3. Bauabschnitts erfolgte
am 13.06.2019

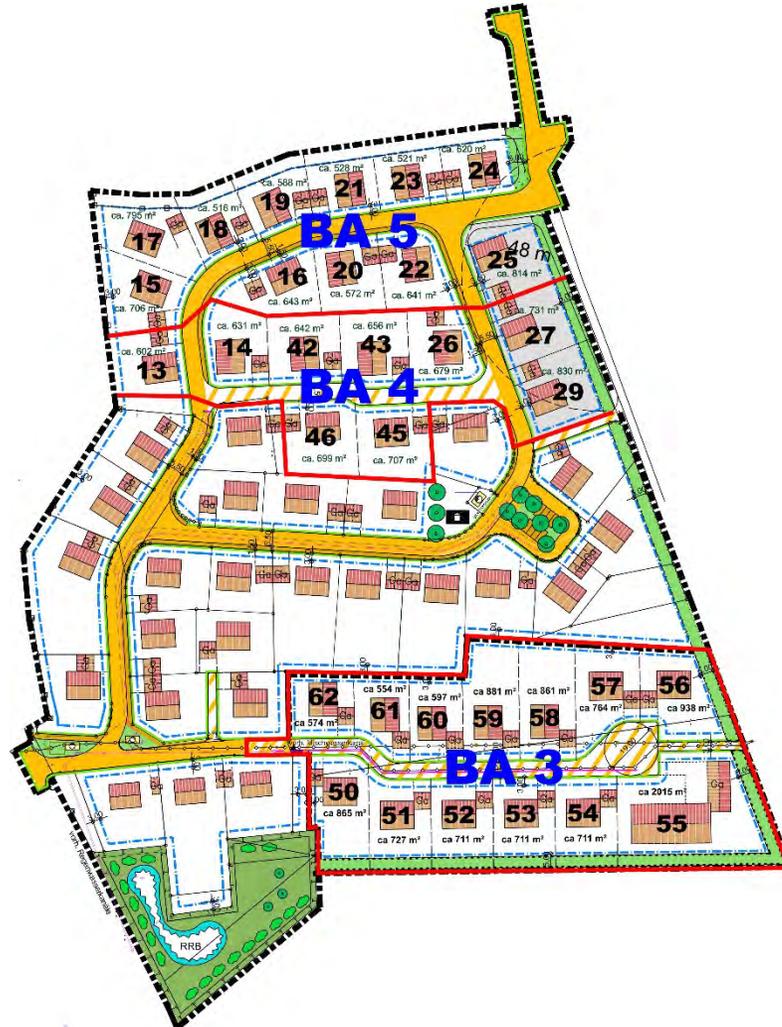
BAUGEBIET AM WEINBERG



- Im 4. Bauabschnitt werden 19 weitere Bauplätze erschlossen, Beginn der Baumaßnahme im April 2019.
- Zur Zeit werden hier Restarbeiten durchgeführt.

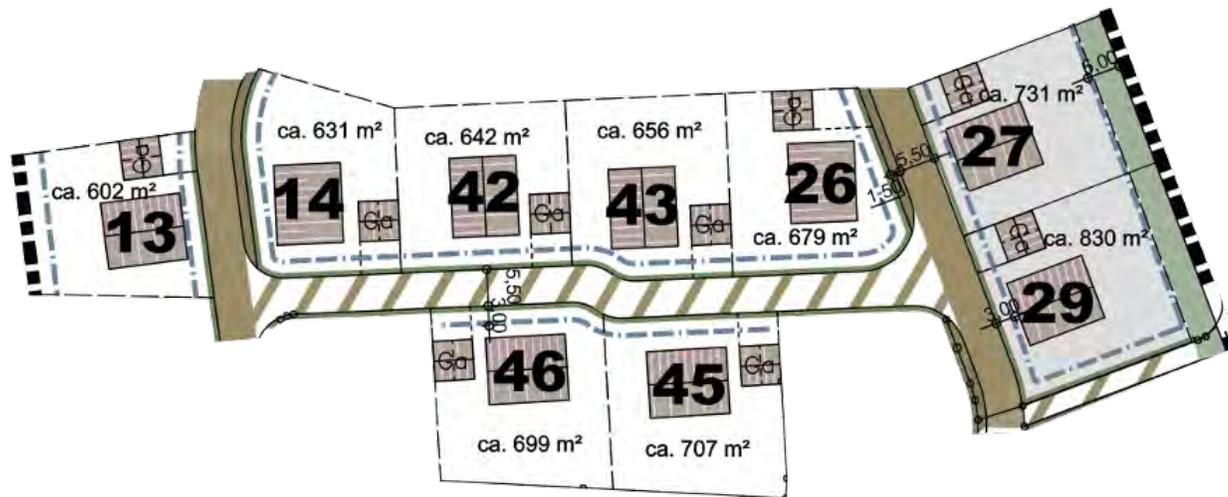


BAUGEBIET LANGE MAASE



- Teilerschließung des Baugebiets in 2016 und 2017 durch den Eigentümer BA 1 + 2
- Weitere Erschließungen des Eigentümers in 2019 / 2020 der Bauabschnitte 3, 4 und 5
- Erstellung eines Regenrückhaltebeckens im südlichen Baugebiet

BAUGEBIET LANGE MAASE



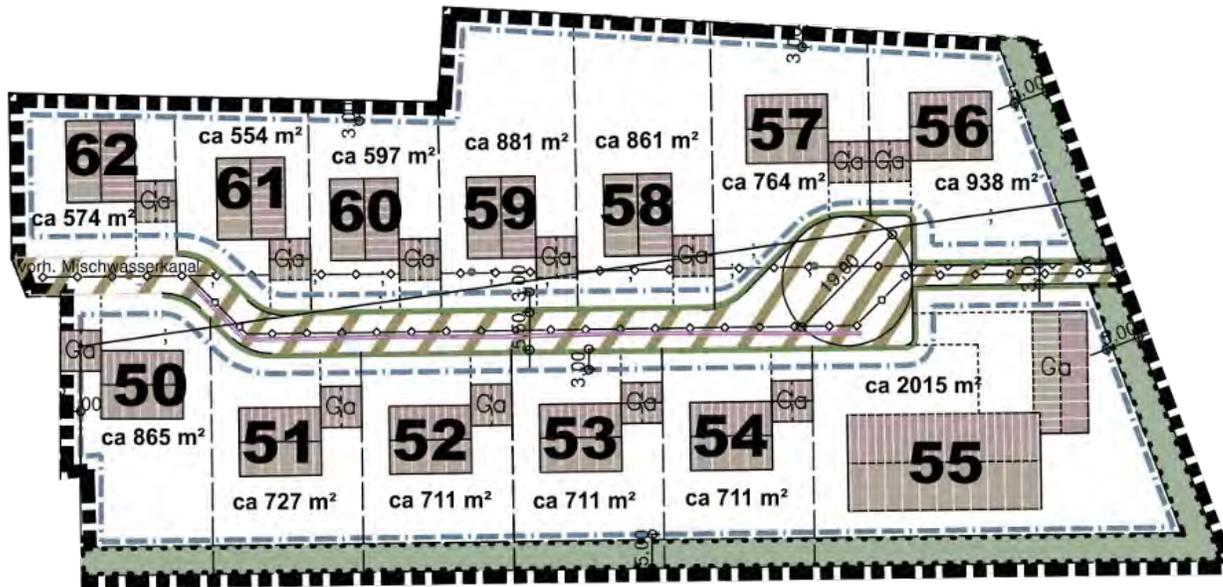
Erschließung von 9 Baugrundstücken im
4. Bauabschnitt

Baubeginn September 2019

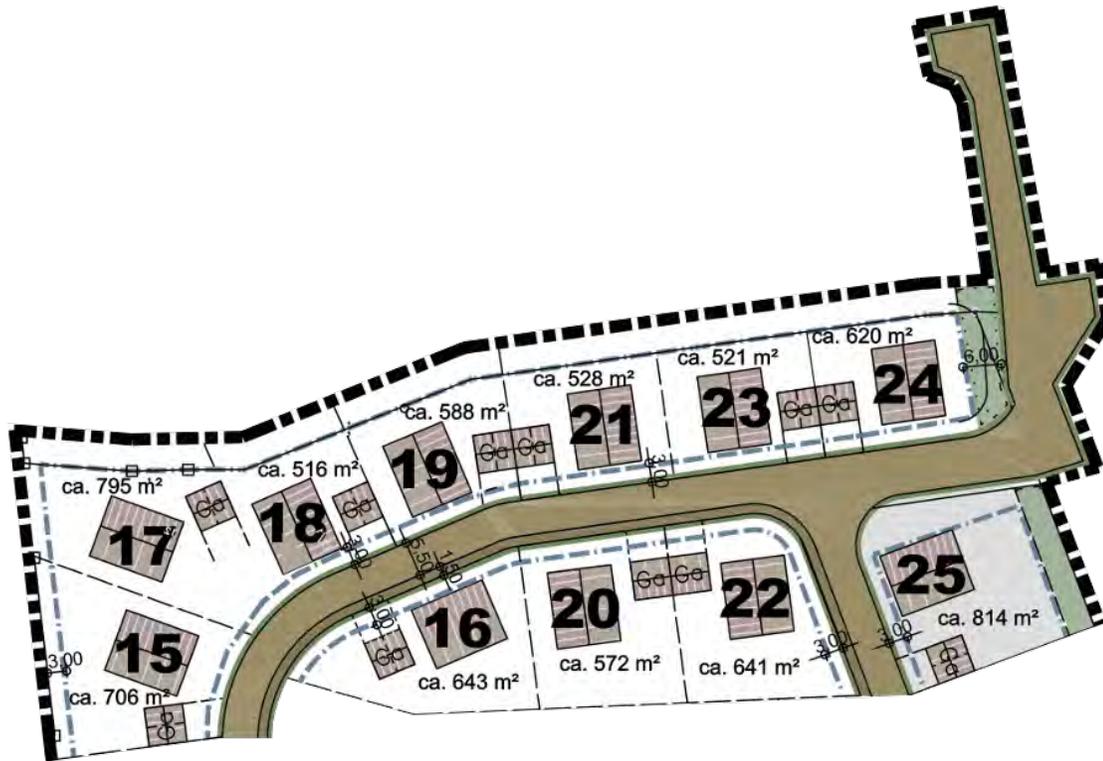


BAUGEBIET LANGE MAASE

Erschließung von 13 Baugrundstücken
im 3. Bauabschnitt - Baubeginn nach 4. BA



BAUGEBIET LANGE MAASE



Erschließung von 11 Baugrundstücken
im 5. Bauabschnitt – Baubeginn nach 3.BA



BEBAUUNGSPLAN „RATHAUSPLATZ“



- Insgesamt werden 44 Wohnungen für Betreutes Wohnen sowie 44 Stellplätze durch den Bauträger geschaffen.
- Spatenstich September 2018
- Richtfest im Mai 2019
- Fertigstellung Frühjahr 2020 geplant

BAHNHOFSTRASSE / BIRKLEITE

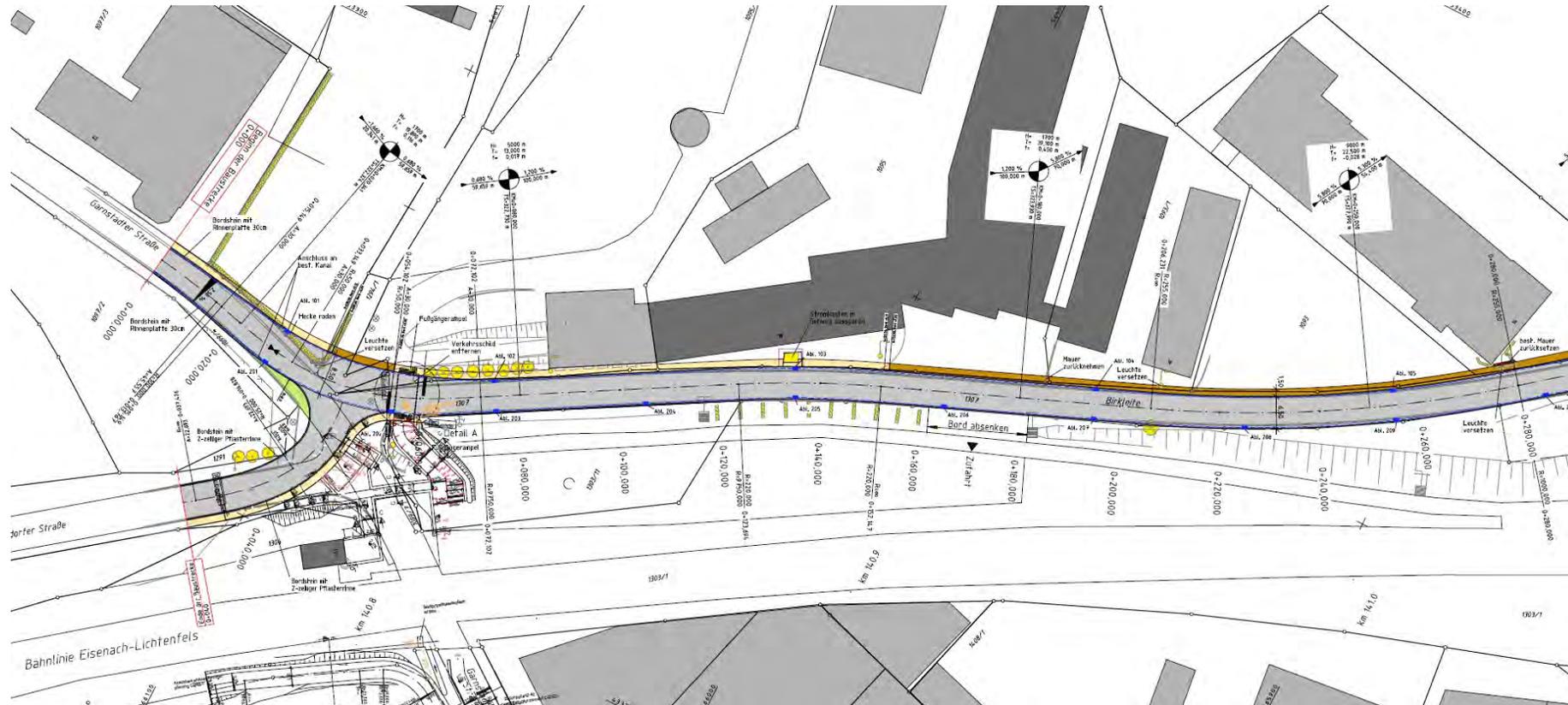


2. Bauabschnitt
im Dezember 2018 fertig gestellt



BIRKLEITE / GARNSTADTER STRASSE

3. + 4. Bauabschnitt fertig gestellt



BIRKLEITE / GARNSTADTER STRASSE



3. + 4. Bauabschnitt fertig gestellt



OFFIZIELLE VERKEHRSFREIGABE



**der Bahnhofstraße, Birkleite
und Garnstadter Straße
am 26.06.2019**

Ein paar Daten:

Bauzeit 2017 - 2019

Gesamtlänge ca. 900 m

Gesamtbreite 6,50 m

6.200 qm Asphalt

4.000 cbm Schotter

20 Straßenlaternen

Gesamtbaukosten 1.500.000 €

Durch GVFG Mittel mit 75 % bezuschusst

Antragsdauer 7 Jahre

RADWEG BAHNSTRECKE



Ausweisung eines Radweges über den Wirtschaftsweg Seewiesen

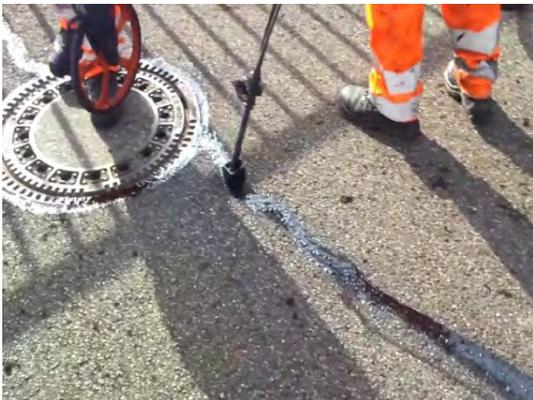
Fertigstellung des Wirtschaftswegs durch das Landratsamt Coburg mit Asphalt, im Anschluss des Neubaus der Unterführung und des Regenrückhaltebeckens Fa. Schumacher

STRASSEN- UND WEGEUNTERHALT



- Laufender Unterhalt von Kleinschadenstellen durch den Bauhof
- weitere Schadensstellenbehebung durch externe Firma
- Wegebau Kleingarnstadt 1.000 m Instandsetzung von Beton- und Asphalt-Wirtschaftswegen

(In Zusammenarbeit mit der Wegebaugemeinschaft und Jagdgenossenschaft Kleingarnstadt)



MEDIENHAUS



Errichtung eines
Medienhauses
„Am Frohnberg 2“ in den
ehemaligen Verkaufs- und
Werkstatträumen der Firma
Elektro Koch.

MEDIENHAUS



ERÖFFNUNG

07.12.2019

AM FROHNBERG 2



ERNEUERUNG RATHAUSFENSTER



Erneuerung der Fenster
aus den 1970ern
durch Kunststofffenster
mit 3-fach Verglasung
 $\sim 0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$

KLÄRANLAGE GROSSGARNSTADT



Geodaten bestellen Geoportal Bayern weitere Portale Vollbild

BayernAtlas

Orte, Adressen, Themen, Koordinaten, Point of Interest ...

Feedback zur Karte Hilfe Datenschutzerklärung Nutzungsbedingungen BayernAtlas-plus

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen und für Heimat

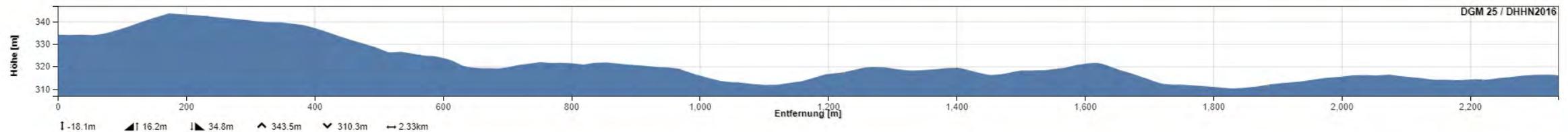


KA Großgarnstadt -> Sperlingsgasse



Planung eines Pumpwerkes von der Kläranlage Großgarnstadt zur Kläranlage Frohnlach

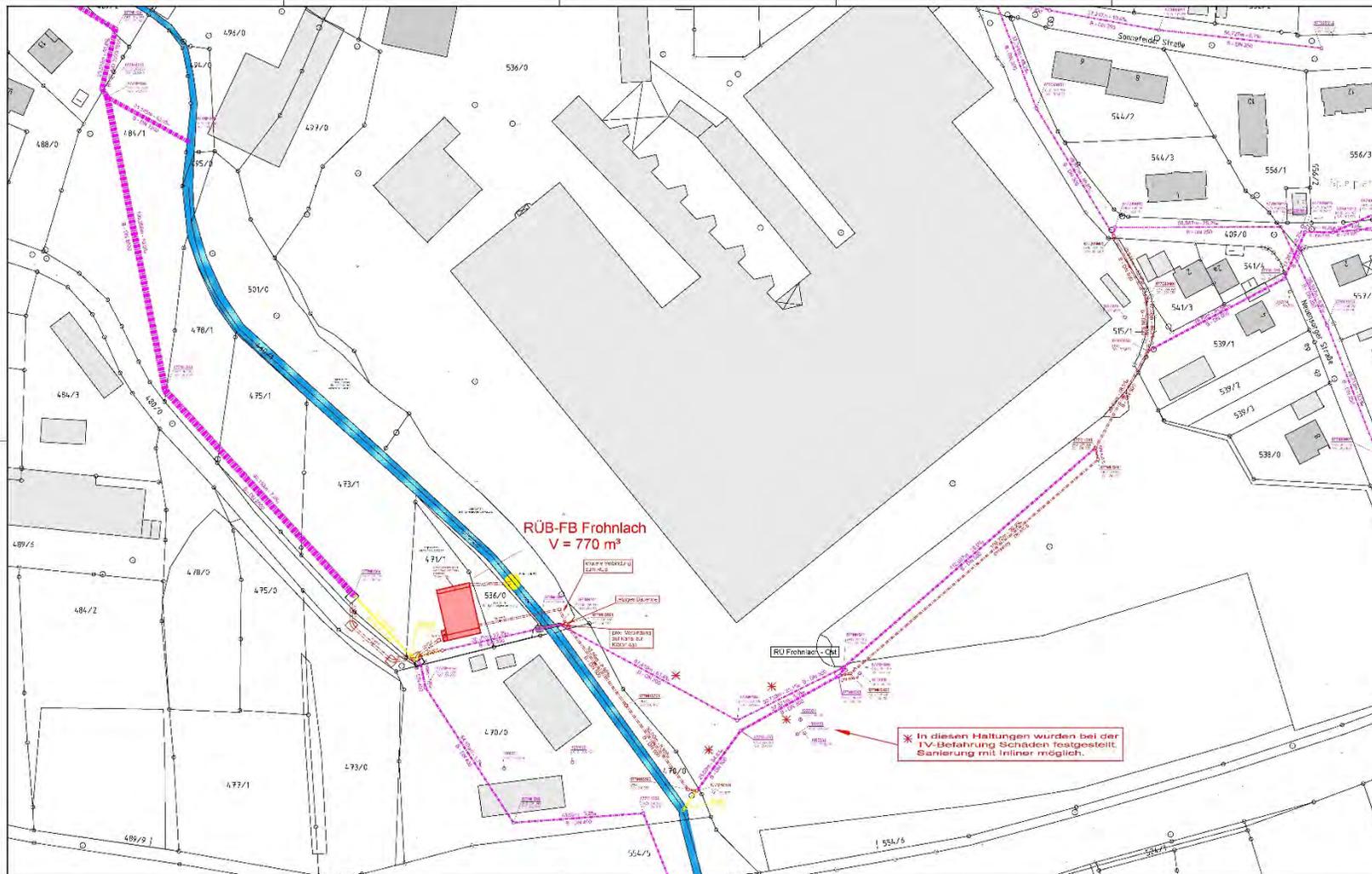
Distanz, Fläche oder Profil messen



KLÄRANLAGE GROSSGARNSTADT



REGENRÜCKHALTEBECKEN



Neubau eines Ruckstaukanals sowie eines Regenruckhaltebeckens im Bereich der Firma W.Schillig und des Wertstoffhofs

Baukosten ca. 1.450.000 €

- Mischwasserkanal Bestand
- Mischwasserkanal Planung
- Mischwasserkanal Abbruch
- RUB-FB Planung

Wasserrechtliches Genehmigungsverfahren nach § 15 WHG

Projekt: Regenruckhaltebecken und Mischwasserkanalplanung Mischwasserkanal RUB-FB	
Datum: 15.03.2024	Blatt: 1 von 1
Auftraggeber:	Auftrag:
L6gerort: Erweiterung RUB-FB Frohnlach V = 770 m ³ und Kanalleitungen	Zeichner:
Entwurf:	Kltner & Weber Ingenieurbüro für Wasserbau Postfach 10020-2 40102 Düsseldorf

SPIELPLATZ OBERFÜLLBACH



Installation eines neuen Spielgeräts

BLÜHWIESEN



- Projekt Blühwiesen im Gemeindegebiet
- Bürger für Artenvielfalt -
- Die Gemeinde stellt den Bürgern Flächen zur artgerechten Bewirtschaftung zur Verfügung
- Unterstützung erhalten die Bürger durch den Landschaftspflegeverband und der Gemeinde durch Stellung spezieller Blühsamen und Pflegeanleitungen

AUSBLICK 2019/2020



- Wohngebiet „Am Weinberg“ 4. BA fertigstellen
- Ausschreibung und Neubau der Zeickhorner Straße, beginnend Einmündung Garnstadter Straße bis Ausbauende von CO 13 kommend
- und wieder diverse Straßenbauarbeiten sowie Kleinschadenstellen im gesamten Gemeindegebiet

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit - Ihre Bauverwaltung