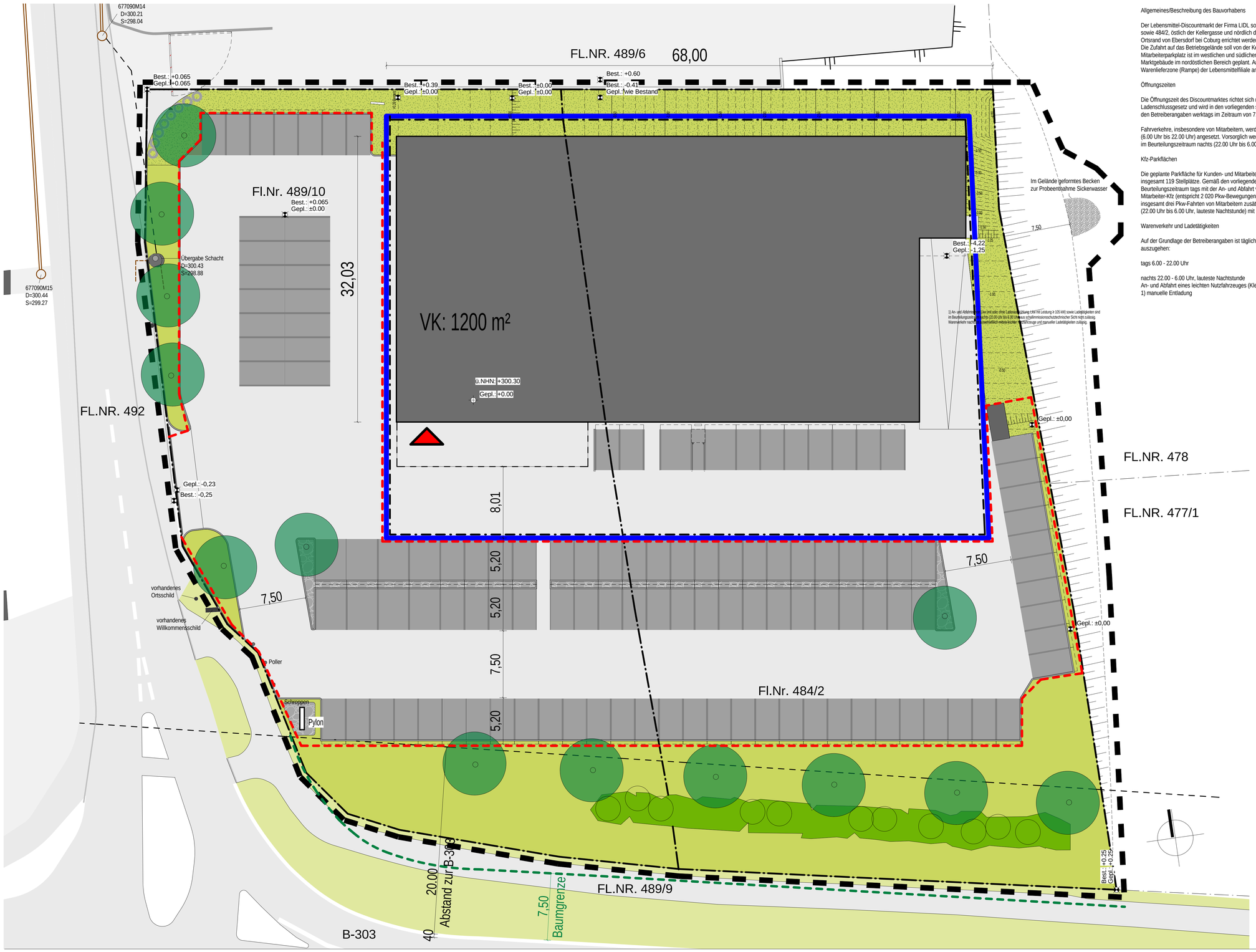
Legende:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen o.Ä.
- Parkplätze
- Vegetationsfläche: Wiese, Rasen, Bodendecker, Einzelsträucher und Gehölzgruppen
- Schotterfläche
- Straße
- Hochstämmige Bäume, mind. 3x verschult Stammumfang mind. 16-18 cm z.B. Hybrid-Ulme, Feld-Ahorn, Hainbuche,...
- Hecke, 2reihig; heimische Strauecharten laut Auswahlliste, mind 2x verpflanzt, 60-100cm hoch



Vorhaben- und Erschließungsplan

Allgemeines/Beschreibung des Bauvorhabens

Der Lebensmittel-Discountmarkt der Firma LIDL soll auf den Grundstücken, FlurNrn. 489/10 sowie 484/2, östlich der Kellergasse und nördlich der Bundesstraße B303 am südöstlichen Ortsrand von Ebersdorf bei Coburg errichtet werden. Die Grundstücke sind derzeit unbebaut. Die Zufahrt auf das Betriebsgelände soll von der Kellergasse aus erfolgen. Der Kunden- und Mitarbeiterparkplatz ist im westlichen und südlichen Bereich des Betriebsgrundstückes, das Marktgebäude im nordöstlichen Bereich geplant. An der Ostseite des Marktgebäudes ist die Warenlieferzone (Rampe) der Lebensmittelfiliale angeordnet.

Öffnungszeiten

Die Öffnungszeit des Discountmarktes richtet sich nach dem derzeit gültigen Ladenschlussgesetz und wird in den vorliegenden schalltechnischen Berechnungen gemäß den Betreiberangaben werktags im Zeitraum von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr berücksichtigt.

Fahrverkehre, insbesondere von Mitarbeitern, werden im gesamten Beurteilungszeitraum tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr) angesetzt. Vorsorglich werden einzelne Pkw-Fahrten von Mitarbeitern im Beurteilungszeitraum nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) mit untersucht.

Kfz-Parkflächen

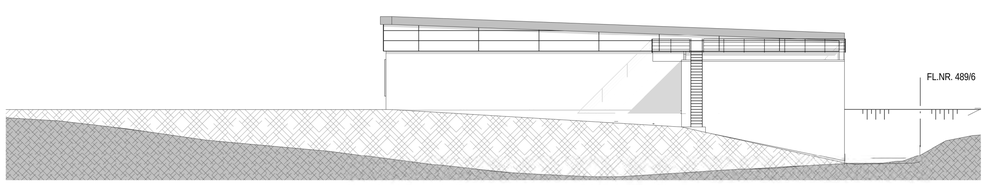
Die geplante Parkfläche für Kunden- und Mitarbeiter-Kfz des Bauvorhabens umfasst insgesamt 119 Stellplätze. Gemäß den vorliegenden Betreiberangaben ist im Beurteilungszeitraum tags mit der An- und Abfahrt von maximal 1 000 Kunden- und 10 Mitarbeiter-Kfz (entspricht 2 020 Pkw-Bewegungen) zu rechnen. Vorsorglich werden insgesamt drei Pkw-Fahrten von Mitarbeitern zusätzlich im Beurteilungszeitraum nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr, lauteste Nachtstunde) mit berücksichtigt.

Warenverkehr und Ladetätigkeiten

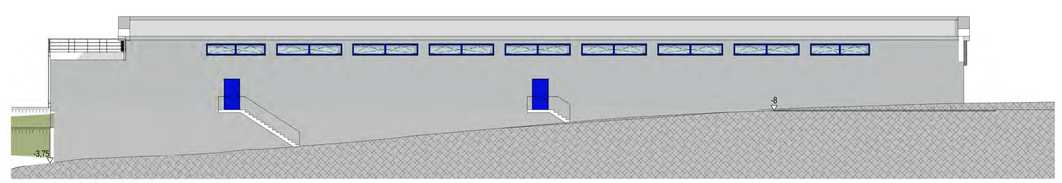
Auf der Grundlage der Betreiberangaben ist täglich von nachstehenden Lkw-Fahrverkehren auszugehen:

tags 6.00 - 22.00 Uhr

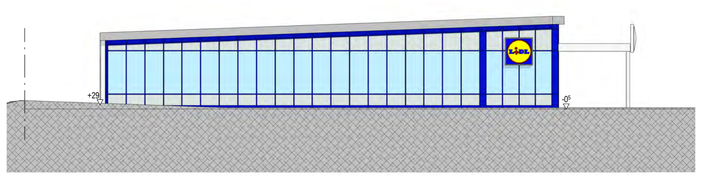
nachts 22.00 - 6.00 Uhr, lauteste Nachtstunde
An- und Abfahrt eines leichten Nutzfahrzeuges (Kleintransporter, Typ Sprinter o.ä.)
1) manuelle Entladung



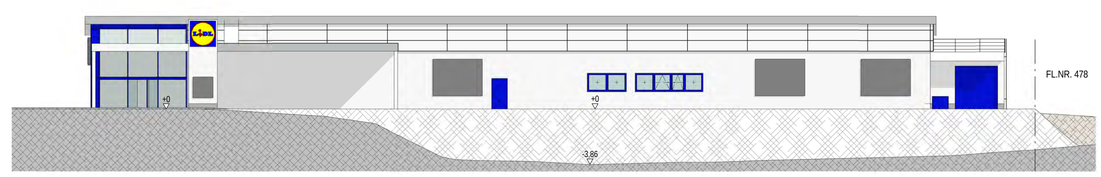
Ansicht Ost
M 1 : 200



Ansicht Nord
M 1 : 200



Ansicht West
M 1 : 200



Ansicht Süd
M 1 : 200

Projektbeschreibung und Projektadresse:

Auffüllung und Begradigung der natürlichen Geländeoberfläche

Kellergasse
96237 Ebersdorf
Gemarkung Frohnlach
Flurstück Nr. 484/2+489/10+478+477/1

Antragsteller/Bauherr:

ROSBO GmbH
Sanderstraße 35
97070 Würzburg

Unterschrift: .....

Entwurfsverfasser:

mayarchitekten
ebner hofmann GmbH
www.mayarchitekten.com
mergentheimer strasse 10
97082 wuerzburg
Tel.: 0931 / 755 77

.....

Planungsphase:
ZP04 BAUANTRAG

Blattinhalt:
Vorhaben- und Erschließungsplan

M. 1 : 200
wenn diese Maßskala = 50mm lang ist
0 10 20 30 40 50
Blatt DIN A1
841x594mm

Blatt Nr.: 4-A2-1-002
Projektkürzel: AP LME
Datum: 17.03.2021 09:43:28

mayarchitekten GmbH, Blatt 4-A2-1-002 aus MO MO-000
Zeichnung gedruckt am : 17.03.2021 09:43:28

Datei: BIM 360://AP LME Lidl Markt Ebersdorf/AP LME Lidl Zentraldatei ZP04 - NEU.rvt