

Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 12.10.2023.
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 30. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ im Amtsblatt Nr. _____ bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.12.2024 hat in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.12.2024 hat in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2024 bis 30.08.2024 beteiligt.
- Der Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.07.2024 bis 30.08.2024 im Internet unter <https://www.ebersdorf.de/wirtschaft-bau-verkehr/aktuelle-bauleitplanverfahren/> veröffentlicht. Ergänzend dazu wurden die Unterlagen im gleichen Zeitraum im Rathaus öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut beteiligt.
- Der Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet unter <https://www.ebersdorf.de/wirtschaft-bau-verkehr/aktuelle-bauleitplanverfahren/> erneut veröffentlicht. Ergänzend dazu wurden die Unterlagen im gleichen Zeitraum im Rathaus erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 30. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Ebersdorf b.Coburg, den _____

Bürgermeister

9. Ausgefertigt

Ebersdorf b.Coburg, den _____

Bürgermeister

10. Das Landratsamt hat die 30. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ebersdorf b.Coburg, den _____

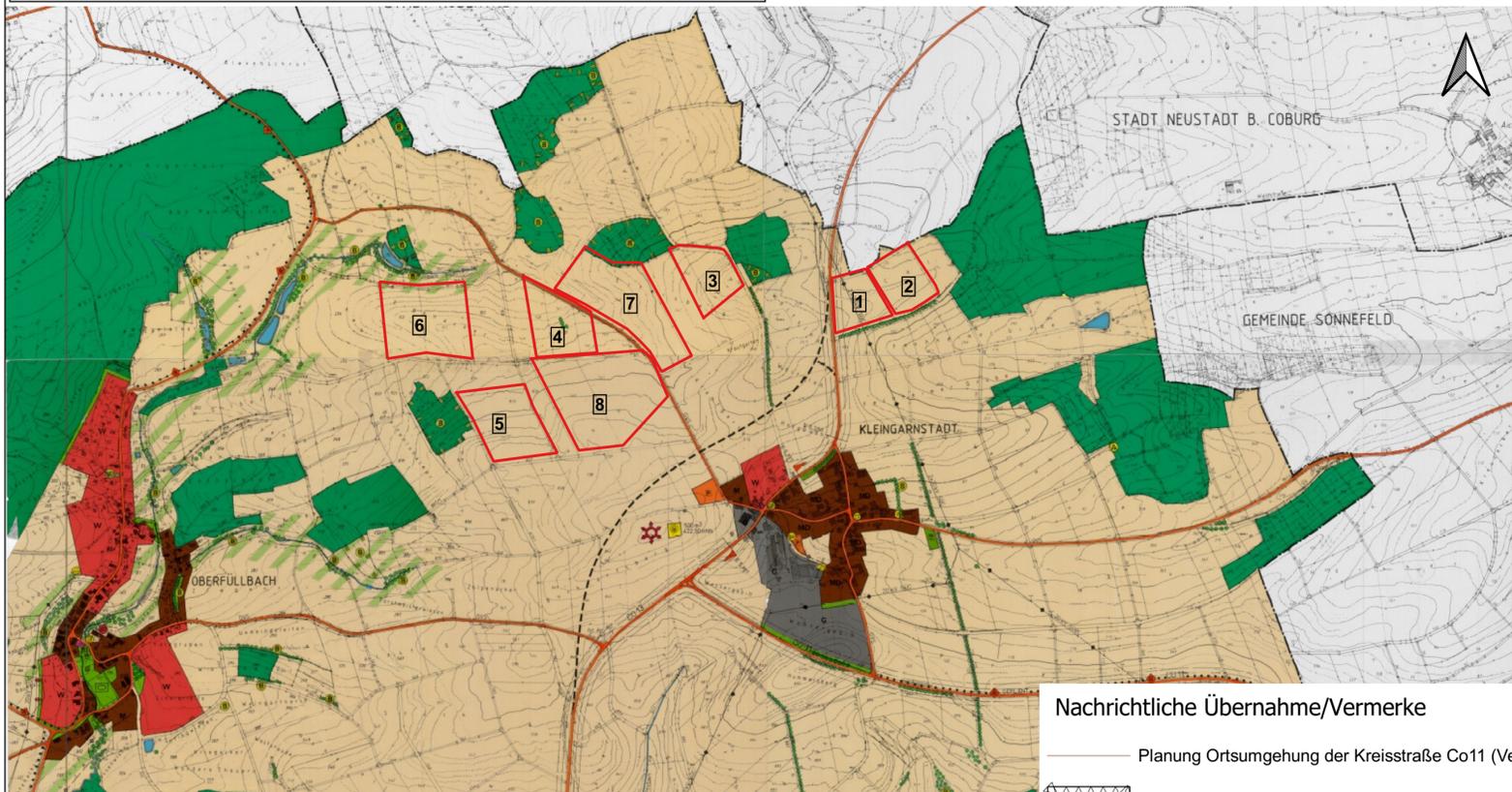
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. _____ bekannt gemacht. Die 30. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 30. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ebersdorf b.Coburg, den _____

Bürgermeister

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg



Nachrichtliche Übernahme/Vermerke

- Planung Ortsumgehung der Kreisstraße Co11 (Vermerk)
- Bauverbotszone Co11 gem. Art. 23 BayStrWG
- Baubeschränkungszone Co11 gem. Art. 24 BayStrWG
- gemeldete Fläche gem. Ökoflächenkataster
- amtlich kartierte Biotopfläche
- digitale Flurkarte
- städtebaulicher Bestand
- Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien

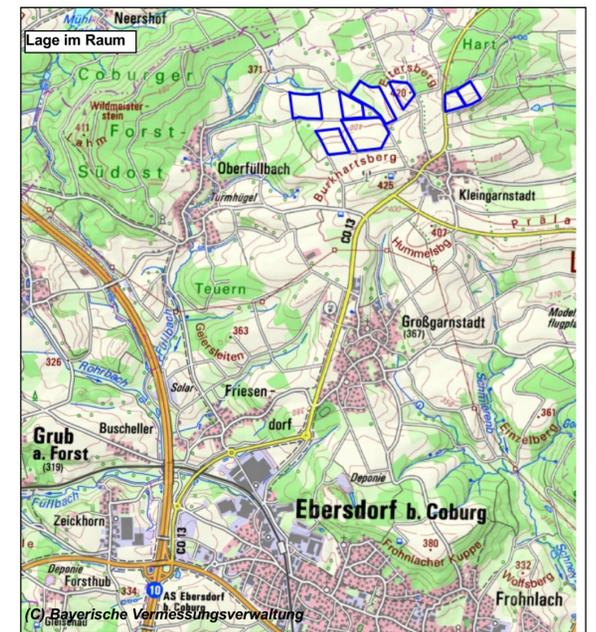
Zeichenerklärung

Geltungsbereich der 30. Änderung

Neue Darstellungen

Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

- Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO
- Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Stromspeicher" gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO
- gesetzlich geschützter Biotoptyp (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Projekt 1.47.153.1	30. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB Gemeinde Ebersdorf b.Coburg, Landkreis Coburg
Entwurf für die erneute Beteiligung gem. §4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 & 4 Abs. 2 BauGB Fassung: 27.05.2025	Maßstab 1:5.000
Entwurfsverfasser: 	Am Kehlgraben 76 96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de
	bearb. / gez.: se / se Kronach, im Mai 2025